

**STAROSTA POWIATU  
WROCŁAWSKIEGO**

**ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**SP-AB.6740.1497.2025.KK**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DŁ.2841d

Wrocław, dnia 2 września 2025r.

**DECYZJA Nr 1727/2025**

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę złożonego w dniu 19 sierpnia 2025r.,

**zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz udzielam inwestorowi,  
którym jest:**

**BNM-1 Sp. z o.o.**

Ul. Krasińskiego 15A/30, 50-449 Wrocław

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**pozwolenia na budowę :  
systemu dozowania substancji chemicznej**

dz.nr 545/166, AM-1, obręb Wilczyce, gmina Długołęka

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, 4, 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. nakładam obowiązek ustanowienia kierownika budowy, na podst. art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, na podst. § 2 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacji sanitarnych,
3. określám szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: należy przestrzegać warunków zawartych w decyzji Wójta Gminy Długołęka nr 60/2025 z dnia 26 czerwca 2025r r., o środowiskowych uwarunkowaniach,
4. nakładam obowiązek zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 ust 1 ustawy – Prawo budowlane,

**UZASADNIENIE**

W dniu 19 sierpnia 2025r., wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora, reprezentowanego przez Panią Agatę Kozłowską, w ww. sprawie.

Do wniosku załączono dokumenty :

- projekt zagospodarowania terenu i załączniki projektu budowlanego – 3szt,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku oraz po dokonaniu merytorycznej oceny przedłożonej dokumentacji zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę, o czym powiadomił strony i uczestników postępowania, pismem z dnia 25 sierpnia 2025r., jednocześnie informując, iż w przedmiotowej sprawie zgromadzone zostały wszystkie dowody oraz materiały niezbędne do wydania decyzji.

Do dnia wydania niniejszej decyzji, żadna ze stron postępowania, nie wniosła uwag, ani nowych dowodów w tej sprawie.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami uchwały Rady Gminy Długołęka Nr XXIV/462/2004 z dnia 27 sierpnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wilczyce, decyzją Wójta Gminy Długołęka Nr 60/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust.1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

**POUCZENIE**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty

Irena Cieśla  
Dyrektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Pobrano opłatę w wysokości 202zł ( słownie: dwieście dwa złote 00/100 )

**Załącznik:** Projekt zagospodarowania terenu i załączniki projektu budowlanego – stanowi integralną część niniejszej decyzji

#### Otrzymują (inwestor i pozostałe strony postępowania):

1. MNB-1 Sp. z o.o. przez pełnomocnika Panią Agatę Kozłowską wraz z załącznikiem

#### Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z załącznikiem
3. Wydział AiB w/m wraz z załącznikiem
4. Wójt Gminy Długołęka

**Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństw w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

Sprawę prowadzi: mgr inż. Kinga Kasprzak pok. 125, tel. 71- 722-18-15

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
w dniu 04.09.2025

(podpis oraz pieczęć imienna)

Kinga Kasprzak  
Główny specjalista  
w Wydziale Architektury i Budownictwa