

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**

ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

SP-AB.6740.2335.2024.AN

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KWr.4355.MH

Wrocław, dnia 25.03.2025 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 558 / 2025

Na podstawie art. 36a) ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z późn. zm.) oraz art.104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.725 t.j. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki: Panasonic Cold Chain Poland Sp. z o.o., z siedz. ul. Relaksowa 27, 55-080 Kąty Wrocławskie, złożonego za pośrednictwem platformy e-PUAP, w sprawie zmiany decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego **nr 2242/2024 z dnia 24.10.2024 r.**, zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, oraz udzielającej spółce: Area Cooling Solutions Sp. z o.o., z siedz. ul. Relaksowa 27, 55-080 Kąty Wrocławskie, pozwolenia na budowę:

Zakładowego budynku testów w technologii modułowej, na działce nr 5/3, w obrębie Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie,

zmieniam powołaną wyżej decyzję z powodu:

istotnych zmian wprowadzonych do projektu architektoniczno-budowlanego, w związku z zwiększeniem wysokości dwóch modułów z 3,40 m do 5,40 m nad poziomem terenu. Szczegółowy zakres zmian określono w projektach zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 02.12.2024 r., Pan Jakub Likus, działając w imieniu spółki: Area Cooling Solutions Sp. z o.o., z siedz. ul. Relaksowa 27, 55-080 Kąty Wrocławskie, za pośrednictwem platformy e-PUAP, złożył wniosek wraz z uzupełnieniem, w sprawie zmiany ww. decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 2242/2024 z dnia 24.10.2024 r., zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającej ww. wnioskodawcy pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej.

Następnie w dniu 08.01.2025 r., wniosek uzupełniono o pismo Gminy Kąty Wrocławskie znak: OSIR.6220.43.2024 z dnia 27.12.2024 r.

Pismem z dnia 13.01.2025 r., tutejszy organ wezwał pełnomocnika Inwestora do sprecyzowania nazwy Inwestora, w związku z jej zmianą, oraz do załączenia do wniosku potwierdzenia uiszczenia opłaty skarbowej.

W dniu 21.01.2025 r., Pan Jakub Likus skorygował wniosek w zakresie nazwy Inwestora, oraz załączył skorygowane pełnomocnictwo, a także projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku, tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie zmiany ww. decyzji, o czym powiadomił strony i uczestników postępowania, pismem z dnia 14.02.2025 r.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektów, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Ocena ta wykazała, że projekty zawierają nieprawidłowości, wobec czego postanowieniem nr 259/2025 z dnia 14.02.2025 r. nałożono na Inwestora obowiązek ich usunięcia, w terminie do dnia 16.04.2025 r.

W dniu 07.03.2025 r., do tutejszego organu, wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora w sprawie uzupełnienia projektów, do którego załączono pismo Gminy Kąty Wrocławskie znak: OSIR.6220.5.2025 z dnia 03.03.2025 r., dotyczące braku konieczności zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku ze zmianą przedmiotowego pozwolenia na budowę.

Następnie, w dniu 14.03.2025 r., do tutejszego organu wpłynęły ostatecznie poprawione projekty wraz z załącznikami projektu budowlanego

W związku z powyższym, pismem z dnia 14.03.2025 r., zawiadomiono strony i uczestników postępowania o zamiarze wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego postępowania, do czasu wydania niniejszej decyzji, do tutejszego organu, nie wpłynęły żadne inne nowe dowody i zastrzeżenia.

Mając na uwadze powyższe, w oparciu o zebrany w tej sprawie materiał dowodowy stwierdzono, że poprawione projekty są zgodne z wymaganiami ochrony środowiska, określonymi w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nr 04/2024 z dnia 2 lutego 2024 r., o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. przedsięwzięcia. Ponadto ustalono, że projekty są zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, Gądów-Jaszkotle i Zabrodzie (UCHWAŁA NR XLVIII/501/14 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH z dnia 25 września 2014 r.), oraz innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Uwzględniając także spełnienie przez Inwestora pozostałych warunków określonych w art. 36a ustawy – Prawo budowlane, dających podstawę do zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

*Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 180 zł.*

Załączniki:

1. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki do projektu budowlanego.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Panasonic Cold Chain Poland Sp. z o.o. – Pan Jakub Likus - wraz z załącznikami.

Do wiadomości:

2. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, ul. Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie,
3. PINB w Powiecie Wrocławskim, wraz z załącznikami,
4. A/a. wraz z załącznikami.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństw w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Sprawę prowadzi: Maciej Hano, tel. 71-722-17-26. Pok. 128.