



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, dnia 29 czerwca 2021 r.

SP-GN. 683.76.2019.MB

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 t.j.), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j.)

zawiadamiam,

spadkobierców po zmarłych: Tadeuszu Puchała, Wojciechu Schwarz, Władysławie Roszczyk, Janie Fidelus, Krystynie Fidelus, Janie Kareszu, iż Starosta Powiatu Wrocławskiego prowadzi postępowanie administracyjne o ustalenie wysokości odszkodowania z tytułu przejścia prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/1 AM-10 obręb Grabiszyn, gmina Wrocław, która na mocy ostatecznej decyzji Prezydenta Wrocławia nr 5100/2017 z dnia 11 września 2017 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu (droga gminna) w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych. Etap 2-odcinek od al. Gen. J. Hallera do ul. Stalowej” stała się własnością Gminy Wrocław.

W związku z powyższym odszkodowanie za działkę nr 16/1 obręb Grabiszyn przysługuje wszystkim współwłaścicielom nieruchomości oraz osobom, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe, w tym wierzycielom hipotecznym. Zgodnie z zapisem księgi wieczystej nr WR1K/00019508/7 oraz zaświadczenia z ewidencji gruntów: **Tadeusz Puchała, Wojciech Schwarz, Władysława Roszczyk, Jan Karesz, Jan Fidelus i Krystyna Fidelus**, na dzień ostateczności decyzji **Prezydenta Wrocławia nr 5100/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. na stan: 11 grudnia 2017 r. byli współwłaścicielami (udział w gruncie związany z własnością lokali) nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/1 obręb Grabiszyn.** W trakcie prowadzonego postępowania organ ustalił, iż: **Tadeusz Puchała, Wojciech Schwarz, Władysława Roszczyk, Jan Karesz, Jan Fidelus i Krystyna Fidelus** nie żyją.

Mając na uwadze powyższe, wzywam potencjalnych spadkobierców po zmarłych: Krystynie Fidelus i Janie Fidelus (udział 504/100000), Władysławie Roszczyk (1/2 części w udziale: 489/100000), Tadeuszu Puchała (1/2 części w udziale: 475/100000), Wojciechu Schwarz (1/2 części w udziale 358/100000) Janie Karesz (1/2 części w udziale 489/100000) do ujawnienia swoich praw i zgłoszenia się do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, tel. (71)72 21 707. W przypadku nieujawnienia swoich praw w ustawowym terminie przez potencjalnych spadkobierców, organ wyda decyzję w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy, a odszkodowanie przysługujące zmarłym: Krystynie Fidelus i Janowi Fidelus, Władysławie Roszczyk, Tadeuszu Puchała, Wojciechowi Schwarz i Janowi Karesz, zostanie wpłacone do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego informuję o uprawnieniach wszystkich stron postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, w tym do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności strony mogą zgłaszać uwagi oraz wypowiadać się co do zebranych materiałów. Z aktami sprawy strony i ich pełnomocnicy mogą zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, przy ul. Kościuszki 131, w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr (71)72 21 707.

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH

Na podstawie art. 36 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że z uwagi na konieczność umożliwienia ujawnienia się spadkobierców po zmarłych: **Krystynie Fidelus i Janowi Fidelus, Władysławie Roszczyk, Tadeuszu Puchała, Wojciechowi Schwarz i Janowi Karesz** potwierdzenia swoich praw do występowania w charakterze strony postępowania oraz umożliwienie wypowiedzenia się w zakresie zgromadzonego materiału dowodowego, załatwienie sprawy i wydanie decyzji w przedmiotowym postępowaniu nastąpi w terminie do dnia **20 września 2021 r.**

Zgodnie z art. 49 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **2 lipca 2021 r.**- data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Urzędu Miejskiego we Wrocławiu oraz w Biuletynach Informacji Publicznej wymienionych Urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej, powoduje, iż czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Starosty Powiatu Wrocławskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. **z dniem 16 lipca 2021 r.**

z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami