



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.77.2019.BJ

Wrocław, dnia 17 września 2021 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), art. 113 ust. 6 i 7, art. 118a ust. 3, art. 132 ust. 1a, art. 133 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

zawiadamiam,

iż Starosta Powiatu Wrocławskiego decyzją z dnia 16 września 2021 r. ustalił odszkodowanie za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 6/6 AM-13 o pow. 0,0003 ha oraz nr 6/8 AM-13 o pow. 0,0230 ha, obręb Grabiszyn, miasto Wrocław, która na mocy ostatecznej decyzji Prezydenta Wrocławia nr 4126/2017 z dnia 28 lipiec 2017 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu (droga gminna) w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych. Etap 3 - odcinek od ul. Żelaznej do ul. Zaporoskiej”, przeszła na własność Gminy Wrocław. Odszkodowanie za powyższą nieruchomość ustalone zostało na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” oraz właścicieli lokali, z prawem własności których związane są udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej oraz na rzecz osób, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe ujawnione w księgach wieczystych prowadzonych dla lokali w budynku przy ul. Grabiszyńskiej 88-94, w takim zakresie jakim prawa te dotyczą działek 6/6 i 6/8.

Pomimo podjętych czynności organ nie zdołał ustalić kręgu spadkobierców po zmarłych Waldemarze Oganowskim, Janie Kołodziej oraz Kazimierzu Olejniczak. Starosta Powiatu Wrocławskiego w zakresie udziałów w nieruchomości należących do nieżyjących współwłaścicieli Waldemara Oganowskiego (1/2 części udziału 660/100000 w gruncie), Jana Kołodziej (1/2 części udziału 760/100000 w gruncie) oraz Kazimierza Olejniczak (1/2 części udziału 660/100000 w gruncie), związanych z prawem własności wyodrębnionych lokali, zastosował przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu publicznego obwieszczenia oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wypłacenie odszkodowania do depozytu sądowego. W związku z nieujawnieniem się spadkobierców zmarłych współwłaścicieli Waldemara Oganowskiego, Jana Kołodziej i Kazimierza Olejniczak, wypłacenie ustalonego odszkodowania za posiadany przez nich udział w gruncie związany z prawem własności wyodrębnionych lokali, nastąpi do depozytu sądowego na okres 10 lat. Odszkodowanie z depozytu sądowego może zostać wypłacone osobie, która wykaże się tytułem prawnym do nieruchomości na dzień ostateczności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z treścią decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 16 września 2021 r. strony mogą zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, tel. (71) 72 21 751.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **20 września 2021 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu i Urzędzie Miejskim we Wrocławiu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wrocławskiego powyższych urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. **z dniem 4 października 2021 r.**

**Z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor**

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



**ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH**