



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, dnia 29 kwietnia 2021 r.

SP-GN. 683.76.2019.MB

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 t.j.), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 t.j.)

zawiadamiam,

iż Starosta Powiatu Wrocławskiego prowadzi postępowanie administracyjne o ustalenie wysokości odszkodowania z tytułu przejścia prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/1 AM-10 obręb Grabiszyn, gmina Wrocław, która na mocy ostatecznej decyzji Prezydenta Wrocławia nr 5100/2017 z dnia 11 września 2017 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu (droga gminna) w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych. Etap 2-odcinek od al. Gen. J. Hallera do ul. Stalowej” stała się własnością Gminy Wrocław.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Odszkodowanie za nieruchomości lub ich części, które na mocy ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeszły na własność odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego (art. 12 ust. 4 ustawy) przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f). Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust.1).

W związku z powyższym odszkodowanie za działkę nr 16/1 obręb Grabiszyn przysługuje wszystkim współwłaścicielom nieruchomości oraz osobom, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe, w tym wierzycielom hipotecznym. W trakcie prowadzonego postępowania organ ustalił, iż jedna ze współwłaścielek nieruchomości-Krystyna Fidelus, posiadająca wraz z Janem Fidelus udział w wysokości 504/100000 części w prawie własności działki nr 16/1 obręb Grabiszyn nie żyje. Mimo podjętych czynności, organ nie uzyskał dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłej. Ponadto w trakcie postępowania organ dodatkowo ustalił, iż nie żyje jeden ze współwłaścicieli nieruchomości-Bogumił Przybyszewski, posiadający wraz z Marią Przybyszewską udział w wysokości 490/100000 części w prawie własności działki nr 16/1 obręb Grabiszyn.

Mając na uwadze powyższe, wzywam potencjalnych spadkobierców po zmarłej Krystynie Fidelus oraz zmarłym Bogumile Przybyszewskim do ujawnienia swoich praw i zgłoszenia się do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, tel. (71)72 21 707. W przypadku nieujawnienia swoich praw w ustawowym terminie przez potencjalnych spadkobierców, organ wyda decyzję w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy, a odszkodowanie przysługujące zmarłej Krystynie Fidelus i zmarłym Bogumile Przybyszewskim, zostanie wpłacone do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego informuję o uprawnieniach wszystkich stron postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, w tym do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH

szczegółności strony mogą zgłaszać uwagi oraz wypowiadać się co do zebranych materiałów. Z aktami sprawy strony i ich pełnomocnicy mogą zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, przy ul. Kościuszki 131, w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr (71)72 21 707.

Na podstawie art. 36 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że z uwagi na konieczność umożliwienia ujawnienia się spadkobierców po zmarłej Krystynie Fidelus i potwierdzenia swoich praw do występowania w charakterze strony postępowania oraz umożliwienie wypowiedzenia się w zakresie zgromadzonego materiału dowodowego, załatwienie sprawy i wydanie decyzji w przedmiotowym postępowaniu nastąpi w terminie do dnia 30 czerwca 2021 r.

Zgodnie z art. 49 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję 4 maja 2021 r.- data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Urzędu Miejskiego we Wrocławiu oraz w Biuletynach Informacji Publicznej wymienionych Urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej, powoduje, iż czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Starosty Powiatu Wrocławskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. z dniem 18 maja 2021 r.

z up. STAROSTY
(-) Justyna Skrzynecka-Nowak
Zastępcą Dyrektora
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami