



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, dnia 24 stycznia 2023 r.

SP-GN.683.111.2022.JR

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.), art. 8, art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 10 § 1, art. 36 § 1 i 2 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm).

zawiadamiam,

iż Starosta Powiatu Wrocławskiego prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania na rzecz byłych właścicieli, za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **244/6** (powstała z podziału działki nr 244/2), o powierzchni 0,0002 ha, **obręb 0032-Raków**, gmina Długołęka, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 956/2022 z dnia 4 października 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej klasy D relacji Raków - Nowy Dwór od km 0,00 do km 0+934,5 wraz z budową kanalizacji teletechnicznej na działce nr ew. 366 AM-1,3 Raków” przesłała na własność Gminy Długołęka.

W trakcie prowadzonego postępowania organ ustalił, iż byli właściciele nieruchomości – tj. Zofia Radwan-Pytłewska oraz Marek Radwan-Pytłewski, nie żyją. Mimo podjętych czynności, organ nie uzyskał dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłych. Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7).

Mając na uwadze powyższe, wzywam potencjalnych spadkobierców po zmarłych: Marku Radwan-Pytlewskim oraz Zofii Radwan-Pytłewskiej do ujawnienia swoich praw i zgłoszenia się do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, tel. (71) 72 21 748, pok. 249. W przypadku nieujawnienia swoich praw w ustawowym terminie przez potencjalnych spadkobierców, organ wyda decyzję w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy, a odszkodowanie przysługujące ww. zmarłym, zostanie wpłacone do depozytu sądowego.

Ponadto informuję, że postanowieniem nr 24/2023 z dnia 24 stycznia 2023 r. Starosta Powiatu Wrocławskiego powołał rzeczoznawcę majątkowego Pana Rafała Wilczyńskiego na biegłego w przedmiotowym postępowaniu w celu sporządzenia pisemnej opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego.

Akta sprawy dostępne są stronom postępowania, na każdym jego etapie, w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, przy ul. Kościuszki 131, w godz. 8:00 - 15:30. Chcąc zapoznać się z aktami, proszę o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod nr (71) 72 21 748.

Na podstawie art. 36 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, iż załatwienie sprawy o ustalenie wysokości odszkodowania za powyższą nieruchomość nastąpi w terminie do dnia 28 kwietnia 2023 r. – z uwagi na konieczność pozyskania operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości oraz gromadzenie materiału dowodowego w sprawie. Na termin załatwienia powyższej sprawy wypłynęła konieczność rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasad praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelne zasady postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję 31 stycznia 2023 r.- data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Urzędu Gminy Długołęka oraz w Biuletynach Informacji Publicznej wymienionych Urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej, powoduje, iż czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Starosty Powiatu Wrocławskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. z dniem 14 lutego 2023 r.

Pouczenie:

Strona postępowania ma prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyнность);
 - 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).
- Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia tj. Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

**z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami**

