



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, 15 lutego 2023 r.

SP-GN.7221.1-939/06.AP

OBWIESZCZENIE

Starosta Powiatu Wrocławskiego, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 136 ust. 3a, w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm., dalej *ugn*) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.)

zawiadamia,

że na wniosek byłego właściciela, prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie zwrotu prawa użytkowania wieczystego wywłaszczonej nieruchomości, położonej we Wrocławiu, przy ul. Czajkowskiego, oznaczonej ewidencyjnie (w dacie wywłaszczenia) jako działka nr 187/1, AM-14, obręb Karłowice, o pow. 0,0672 ha, stanowiącej obecnie działkę nr 198/20, będącą własnością Gminy Wrocław.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 187/1, obręb Karłowice, zostało wywłaszczone na rzecz Skarbu Państwa decyzją Urzędu Dzielnicowego, Dzielnicowego Zarządu Gospodarki Terenami Wrocław – Psie Pole z dnia 17 czerwca 1978 r. od Jana Glazera w trybie ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (t.j. Dz. U z 1974 r. nr 10, poz. 64) w celu przeznaczenia tego terenu pod zabudowę ogólnomiejską wielorodzinną.

W trakcie postępowania wnioskodawca Jan Glazer zmarł. W związku z powyższym, Starosta Powiatu Wrocławskiego zawiadamia, iż spadkobiercom zmarłego Jana Glazera przysługuje uprawnienie przystąpienia do toczącego się postępowania w sprawie zwrotu ww. nieruchomości.

Osoby (spadkobiercy), które udokumentują następstwo prawne i przedłożą Staroście Powiatu Wrocławskiego oryginał lub uwierzytelnione odpisy; sporządzonego przez notariusza aktu poświadczenia dziedziczenia, bądź postanowienia właściwego sądu cywilnego o stwierdzeniu nabycia spadku, po poprzednim właścicielu nieruchomości wywłaszczonej lub jego spadkobiercy, mogą złożyć **w terminie 3 miesięcy** od dnia publicznego ogłoszenia, stosowne w tej sprawie oświadczenie na adres: Starosta Powiatu Wrocławskiego, ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, o przyłączenie się do tego postępowania.

Stosownie do art. 136 ust. 3a *ugn*, w przypadku gdy postępowanie w sprawie zwrotu dotyczy udziału w wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w jej części, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zawiadamia pozostałych uprawnionych o możliwości zwrotu udziału w wywłaszczonej nieruchomości albo udziału w jej części.

W przypadku, gdy zostało zgłoszone więcej niż jedno żądanie zwrotu udziału w wywłaszczonej nieruchomości lub w jej części, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, prowadzi jedno postępowanie dotyczące wszystkich żądań (art. 136 ust. 3b *ugn*).

Zgodnie z art. 136 ust. 2a *ugn* w przypadku braku możliwości ustalenia adresu poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy zawiadomienia dokonuje się w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 miesięcy poprzez wywieszenie w siedzibie właściwego organu oraz umieszczenie na jego stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o obwieszczeniu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do art. 140 ust. 1 *ugn* w razie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości poprzedni właściciel lub jego spadkobierca zwraca Skarbowi Państwa lub właściwej jednostce samorządu terytorialnego, w zależności od tego, kto jest właścicielem nieruchomości w dniu zwrotu, ustalone w decyzji odszkodowanie, a także nieruchomość zamienną, jeżeli była przyznana w ramach odszkodowania.

Zawiadomienia złożone przez osoby uprawnione o przystąpieniu do sprawy o zwrot nieruchomości, nie są równoznaczne z wydaniem pozytywnej decyzji w zakresie zwrotu nieruchomości.

Zgodnie z art. 49 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego wskazują 23 lutego 2023 r. jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Wrocławska” jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ trzech miesięcy, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej, powoduje, iż czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Starosty Powiatu Wrocławskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. z dniem 23 maja 2023 r.

z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH