



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.127.2022.BJ

Wrocław, dnia 29 marca 2023 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162/, art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ w związku z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm./

zawiadamiam,

że prowadzone jest przez Starostę Powiatu Wrocławskiego postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 160/1 o pow. 0,1038 ha oraz 163/1 o pow. 0,0421 ha, AM1, obręb Chrzanów, gmina Kobierzyce, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 635/2022 z dnia 24 czerwca 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej klasy D od m. Kobierzyce (ul. Sportowa km 0+000,00-0+064,00) do m. Chrzanów (ul. Kobierzycka km 0+064,00-1+185,93) wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Lipową w m. Chrzanów, budową ciągu pieszo-rowerowego, budową oświetlenia, przebudową kolizyjnych sieci elektroenergetycznych, budową kanalizacji deszczowej i budową kanału technologicznego”, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, przeszła na własność Gminy Kobierzyce.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Stosownie do treści art. 12 ust. 4f powołanej ustawy odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji, oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej prowadzonej dla w.w nieruchomości oraz w ewidencji gruntów i budynków Zygmunt Smoła na dzień wydania i ostateczności decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 635/2022 z dnia 24 czerwca 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej był współwłaścicielem (1/2 współwłasność) przedmiotowej nieruchomości. W trakcie toczącego się postępowania ustalono, że Zygmunt Smoła nie żyje a postępowanie spadkowe jest w trakcie i nie zostało zakończone.

W związku z powyższym, wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe po zmarłym Zygmuncie Smoła do nieruchomości (1/2 współwłasność) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 160/1 o pow. 0,1038 ha oraz 163/1 o pow. 0,0421 ha, AM1, obręb Chrzanów, gmina Kobierzyce, do zgłaszania się do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (tel. 71 72 21 707) i udokumentowania swoich praw, w terminie 14 dni od daty publikacji niniejszego obwieszczenia.

Dodatkowo informuję o zebraniu materiału dowodowego, niezbędnego do wydania decyzji, w tym operatu szacunkowego oraz uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 § 1 k.p.a. Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (w holu Starostwa Powiatowego we Wrocławiu), w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, po

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH

uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr (71) 72 21 707. Po tym terminie zostanie wydana decyzja w sprawie.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **3 kwietnia 2023 r.** – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu oraz w Urzędzie Gminy Kobierzyce i w Biuletynie Informacji Publicznej powyższych urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. **z dniem 17 kwietnia 2023 r.**

**Z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor**

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

