



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, dnia 11 kwietnia 2023 r.

SP-GN.683.111.2022.JR

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162), art. 8 i art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.),

zawiadamiam

o zakończeniu postępowania dowodowego w prowadzonym przez Starostę Powiatu Wrocławskiego postępowaniu administracyjnym w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **244/6, o powierzchni 0,0002 ha, obręb 0032 - Raków**, gmina Długołęka, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 956/2022 z dnia 4 października 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej klasy D relacji Raków - Nowy Dwór od km 0,00 do km 0+934,5 wraz z budową kanalizacji teletechnicznej na działce nr ew. 366 AM-1,3 Raków” przeszła na własność Gminy Długołęka.

W trakcie prowadzonego postępowania organ ustalił, iż byli właściciele nieruchomości – tj. Zofia Radwan-Pytłewska oraz Marek Radwan-Pytłewski, nie żyją. Mimo podjętych czynności, organ nie uzyskał dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłych. Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7) co ma miejsce w niniejszym postępowaniu.

W związku z powyższym informuję o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Akta sprawy są dla stron i ich pełnomocników dostępne w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pok. 249, od poniedziałku do piątku w godz. 7:45 - 15:45.

Na podstawie art. 36 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, iż załatwienie sprawy o ustalenie wysokości odszkodowania za powyższą nieruchomość nastąpi w terminie do dnia **31 maja 2023 r.** – z uwagi na konieczność wnikliwej oceny materiału dowodowego w sprawie i wydanie decyzji. Na termin załatwienia powyższej sprawy wpłynęła także konieczność rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasad praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelne zasady postępowania administracyjnego.

W celu usprawnienia niniejszego postępowania administracyjnego, proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag do zgromadzonego materiału dowodowego **w terminie 7 dni** od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. Po upływie powyższego terminu organ wyda decyzję w sprawie.

Zgodnie z art. 49 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję 18 kwietnia 2023 r.- data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Urzędu Gminy Długołęka oraz w Biuletynach Informacji Publicznej wymienionych Urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej, powoduje, iż czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Starosty Powiatu Wrocławskiego w sprawie zakończenia postępowania dowodowego, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. z dniem 2 maja 2023 r.

Pouczenie:

Strona postępowania ma prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyrność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia tj. Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

**z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami**

