



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, dnia 26 czerwca 2023 r.

SP-GN.683.22.2023.JR

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w związku z art. 36 § 2 i art. 49-49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

zawiadamiam,

że rzeczoznawca majątkowy Anna Lewandowska, wyznaczona na mocy postanowienia nr 101/2023 z dnia 20 kwietnia 2023 r. jako biegła w postępowaniu administracyjnym w sprawie o ustalenie odszkodowania – złożyła do akt niniejszej sprawy sporządzony przez siebie operat szacunkowy z dnia 15 czerwca 2023 r. dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **30/76, o powierzchni 0,0012 ha, obręb 0002 - Prawocin**, gmina Siechnice, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 1181/2022 z dnia 30 grudnia 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej ul. Prawocińskiej w Siechnicach wraz z budową chodnika, ścieżki pieszo-rowerowej, zatok postojowych, zjazdów, odwodnienia, kanału technologicznego, budową kładki, budową i przebudową oświetlenia drogowego oraz przebudową sieci elektroenergetycznych” przeszła na własność Gminy Siechnice.

W związku z powyższym informuję, że stosownie do art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, „jednostka sektora finansów publicznych lub inny podmiot, który w zakresie, w jakim wykorzystuje środki publiczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub dysponuje nimi, zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, są obowiązani umożliwić osobie, której interesu prawnego dotyczy jego treść, przeglądanie tego operatu oraz sporządzanie z niego notatek i odpisów. Osoba ta może żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów z operatu szacunkowego lub wydania jej z operatu szacunkowego uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem tej osoby”. Wobec powyższego strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym na każdym etapie niniejszego postępowania, jak również mogą wystąpić do organu o sporządzenie kopii operatu (także uwierzytelnionej) i przesłanie jej na wskazany adres.

Ponadto informuję, że strona, która twierdzi, iż sporządzony na zlecenie organu operat szacunkowy budzi jej wątpliwości, ma możliwość podważenia tego operatu:

- przez złożenie wniosku o przeprowadzenie dowodu z alternatywnej opinii rzeczoznawcy majątkowego, sporządzonej na koszt strony;
- bądź w sposób przewidziany w art. 157 ustawy o gospodarce nieruchomościami – przez poddanie kwestionowanego operatu ocenie organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych.

Równocześnie wskazuję, że „sporządzenie przez innego rzeczoznawcę majątkowego wyceny tej samej nieruchomości w formie operatu szacunkowego nie może stanowić podstawy oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego”.

Z operatem szacunkowym można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego – pok. 249, p. II, w godz. 7⁴⁵-15⁴⁵, po uprzednim telefonicznym lub elektronicznym uzgodnieniu terminu lub drogą elektroniczną.

Proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag do operatu **w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.**

Zgodnie z art. 49 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **27 czerwca 2023 r.**- data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej, powoduje, iż czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Starosty Powiatu Wrocławskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. z dniem **11 lipca 2023 r.**

z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor

Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH