



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

www.powiatwroclawski.pl

starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, dnia 28 lipca 2023 r.

SP-GN.683.104.2022.JR

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) w związku z art. 49a i art. 49 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) *dalej k.p.a.*

zawiadamiam strony postępowania,

że 28 lipca 2023 r. została wydana decyzja Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 640/2023 o ustaleniu wysokości odszkodowania za działkę nr 14/83, AM-2, obręb 0039 – Nowy Dwór, gmina Wrocław, o powierzchni 0,0287 ha, która na mocy ostatecznej decyzji Prezydenta Wrocławia nr 2054/2021 z dnia 17 czerwca 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa i przebudowa ul. Rogowskiej (droga gminna nr 106028D we Wrocławiu) polegająca na budowie torowiska tramwajowego i pętli tramwajowo-autobusowej oraz parkingu typu P+R wraz z infrastrukturą w ul. Rogowskiej w ramach zadania „Budowa wydzielonej trasy autobusowo-tramwajowej łączącej osiedle Nowy Dwór z centrum Wrocławia” przeszła na własność Gminy Wrocław.

Odszkodowanie zostało ustalone na rzecz dotychczasowych współwłaścicieli ww. nieruchomości, z tytułu utraty prawa własności z jednoczesnym uwzględnieniem wpisów w dziale III i IV księgi wieczystej, tj. na rzecz osób, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe ujawnione w księgach wieczystych prowadzonych dla wyodrębnionych lokali znajdujących się w budynku przy ul. Rogowskiej 116-130, w takim zakresie jakim prawa te dotyczą działki nr 14/83 oraz na rzecz spadkobierców Ryszarda Łuczyka, Sylwestra Dyby, Wiji Sas i Wandy Brzózki jako współwłaścicieli nieruchomości, z obowiązkiem przekazania odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat. Odszkodowanie z depozytu sądowego może zostać wypłacone osobie – spadkobiercom ww. zmarłych, które wykażą się tytułem prawnym do nieruchomości na dzień ostateczności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. na dzień 25 sierpnia 2021 r.

Zgodnie z art. 49a i art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję **4 sierpnia 2023 r. – jako datę ukazania się obwieszczenia** na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu i Urzędzie Miejskim Wrocławia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. **z dniem 18 sierpnia 2023 r.**

Z treścią decyzji oraz aktami sprawy strony postępowania mogą zapoznać się w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131 w godz.: 8:00-15:45, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, II piętro, pokój 249, po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu zamiaru zapoznania się z dokumentami pod nr tel. (71) 72 21 748.

Jednocześnie informuję, że w przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 2 i art. 49a k.p.a. o decyzji, która podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję, niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji w sposób o formie określonych we wniosku, chyba, że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie (art. 49b k.p.a.).

z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH