



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

www.powiatwroclawski.pl

starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN. 683.65.2023.BA

Wrocław, dnia 15 grudnia 2023 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego
(Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn.zm.)

Zawiadamiam,

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania z tytułu przejścia na rzecz Gminy Długołęka prawa własności nieruchomości położonej w Brzeziej Łące oznaczonej w ewidencji gruntów nr działka nr 67/1 o pow. 0,0161 ha (powstała z podziału dz. nr 67) w związku z ostateczną decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 1136/2022 z dnia 07 grudnia 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „**Rozbudowa dróg gminnych klasy D (ul. Lipowej w km 0+001.82 do km 0+288.87 w osi nr 2, ul. Szkolnej w km 0+000.00 do km 0+237.43 w osi nr 1, ul. Szkolnej w km 0+154.39 do km 0+206.95 w osi nr 4, ul. Ogrodowej w km 0+004.45 do km 0+249.57 w osi nr 3) wraz z przebudową kolizyjnych sieci w m. Brzezia Łąka, gm. Długołęka**” rzeczoznawca majątkowy Agnieszka Polis-Burczak, wyznaczona na mocy postanowienia nr 189/2023 z dnia 12 września 2023 r. jako biegły w postępowaniu – złożyła do akt sprawy sporządzony przez siebie operat szacunkowy z dnia 23 października 2023 r. ustalający wartość rynkową prawa własności.

Zgodnie z art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami „organ administracji publicznej, który zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, jest obowiązany umożliwić osobie, której interesu prawnego dotyczy jego treść, przeglądanie tego operatu oraz sporządzanie z niego notatek i odpisów. Osoba ta może żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów z operatu szacunkowego lub wydania jej z operatu szacunkowego uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem tej osoby”. Wobec powyższego informuję, że strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym na każdym etapie niniejszego postępowania.

Celem usprawiedliwienia niniejszego postępowania administracyjnego, zgłaszanie ewentualnych uwag do operatu powinno nastąpić w ciągu 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma.

Stosownie do treści art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j.) informuję, iż strona, która twierdzi, iż sporządzony na zlecenie organu operat szacunkowy budzi jej wątpliwości, ma możliwość podważenia tego operatu poprzez złożenie do akt sprawy operatu szacunkowego sporządzonego, na koszt strony, przez uprawnionego rzeczoznawcę lub przez poddanie kwestionowanego operatu ocenie organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych (zgodnie z art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Jednocześnie informuję, że załatwienie sprawy nastąpi w terminie do dnia 31 marca 2024 r. z uwagi na konieczność uzupełnienia materiału dowodowego oraz umożliwienie stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w powyższej sprawie, zwłaszcza operatu szacunkowego oraz rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasady praworządności.

Strony/pełnomocnicy stron mogą zapoznać się z aktami sprawy w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. T. Kościuszki 131, od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 15:00 (proszę o wcześniejszy kontakt telefoniczny), drogą elektroniczną wysyłając prośbę na adres e-mail: beata.augustyniak@powiatwroclawski.pl lub telefonicznie pod nr: 71 72 21 751.

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora

Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.



Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>

Zgodnie z art. 49 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję termin: **18 grudnia 2023 r.** - data ukazania się obwieszczenia w Biuletynach Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej, powoduje, iż czynność doręczenia przez obwieszczenie, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami