



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.29.2018.MD/MW

Wrocław, dnia 20 grudnia 2023 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162/, art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ w związku z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm./

zawiadamiam,

że prowadzone jest przez Starostę Powiatu Wrocławskiego postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 549/232, AM-2, obręb Siechnice, gm. Siechnice, pow. 0,0177 ha, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 532/2018 z dnia 18 czerwca 2018 r. zatwierdzającej projekt budowlany i podział nieruchomości oraz zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ulicy Fieldorfa w Siechnicach – etap 1”, przeszła na własność Gminy Siechnice.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Stosownie do treści art. 12 ust. 4f powołanej ustawy odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji, oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej prowadzonej dla w.w nieruchomości oraz w ewidencji gruntów i budynków Ewa Kruszyńska na dzień wydania i ostateczności decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 532/2018 z dnia 18 czerwca 2018 r. zatwierdzającej projekt budowlany i podział nieruchomości oraz zezwalającej na realizację inwestycji drogowej była współwłaścicielem (u. 1476/100000 – wspólność ustawowa majątkowa małżeńska) przedmiotowej nieruchomości. W trakcie toczącego się postępowania ustalono, że Ewa Kruszyńska nie żyje.

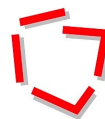
W związku z powyższym, wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe po zmarłej Ewie Kruszyńskiej do nieruchomości (1476/100000 – wspólność ustawowa majątkowa małżeńska) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 549/232, AM-2, obręb Siechnice, gm. Siechnice, pow. 0,0177 ha, do zgłaszania się do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (tel. 71 71 23 493) i udokumentowania swoich praw, w terminie 14 dni od daty publikacji niniejszego obwieszczenia.

Dodatkowo informuję o zebraniu materiału dowodowego, niezbędnego do wydania decyzji, w tym operatu szacunkowego oraz uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 § 1 k.p.a. Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (pok. 248, w godz.: 8⁰⁰-15⁰⁰), w terminie 14 dni

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH

od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr (71) 71 23 493. Po tym terminie zostanie wydana decyzja w sprawie.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego niniejsze zawiadomienie w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Urzędzie Miasta i Gminy Siechnice, na stronach BIP powyższych urzędów. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

**Z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor**

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

