



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

Wrocław, dnia 5 czerwca 2024 r.
(miejscowość i data)

SP-AB.152.1.2024

ODPOWIEŹ NA PETYCJĘ

Na podstawie art. 10 i 13 ustawy z dnia 11 lipca 2104 r., o petycjach (Dz.U.2018.870 t.j.), w odpowiedzi na petycję „Mieszkańców Sadkowa” złożoną w tut. organie w dniu 11 kwietnia 2024 r. (i ponownie przesłaną mailowo w dniu 4 czerwca 2024 r.), skierowaną do Starosty Powiatu Wrocławskiego, w sprawie sprzeciwu wobec zamiaru budowy budynku wielorodzinnego dwuklatkowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce nr 188/32 w obrębie Sadków, gmina Kąty Wrocławskie,

informuję, że Starosta Powiatu Wrocławskiego, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy, nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, **gdyż organ nie działa w tym zakresie uznaniowo**, lecz jest ściśle związany precyzyjnie określonymi normami prawa.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego, wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli taka decyzja była wydana,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: kopii zaświadczenia potwierdzającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 4) dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz oświadczenia projektanta dotyczącego możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej,
- 5) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec tego, jeśli inwestor złoży oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a złożone projekty spełnią ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i warunki techniczne oraz będą kompletne i sporządzone przez osoby do tego uprawnione, to organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany do udzielenia pozwolenia na budowę.

Petycja dotyczy wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 23 listopada 2023 r., co do którego nie zapadło jeszcze rozstrzygnięcie w formie decyzji. Tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w tej sprawie, o czym powiadomił strony i uczestników postępowania, informując jednocześnie o przysługującym im prawie do czynnego udziału w tym postępowaniu, zgodnie z art. 9 i 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego. **Ponieważ petycja została podpisana m.in. przez osoby uznane za strony w przedmiotowym postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę, odpowiedź na poszczególne uwagi** (podobnie jak na pozostałe uwagi, które wpłynęły od stron w trakcie tego postępowania), **zostanie udzielona w uzasadnieniu decyzji kończącej to postępowanie.**

Z upoważnienia Starosty

Irena Cieśla


Dyrektor

w Wydziale Architektury i Budownictwa

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH