



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.68.2024.MW

Wrocław, dnia 13 stycznia 2025r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311/ w związku z art. 10 § 1, art. 36 § 2 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572/

zawiadamiam,

że rzeczoznawca majątkowy **Anna Lewandowska**, wyznaczona na mocy postanowienia Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 162/2024 z dnia 29 października 2024 r. jako biegły w postępowaniu w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 19/10, AM-22, obręb Maślice – złożyła do akt sprawy operat szacunkowy z dnia 13 grudnia 2024 r. ustalający wartość przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami „organ administracji publicznej, który zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, jest obowiązany umożliwić osobie, której interesu prawnego dotyczy jego treść, przeglądanie tego operatu oraz sporządzanie z niego notatek i odpisów. Osoba ta może żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów z operatu szacunkowego lub wydania jej z operatu szacunkowego uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem tej osoby”. Wobec powyższego informuję, że strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym na każdym etapie postępowania. Celem usprawnienia niniejszego postępowania administracyjnego, proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag do operatu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma.

Akta sprawy (w tym operat szacunkowy) są dla stron i ich pełnomocników dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, przy ul. Kościuszki 131, pokój 248, w godz. 800 -1500.

Stosownie do treści art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) informuję, iż strona, która twierdzi, że sporządzony na zlecenie organu operat szacunkowy budzi jej wątpliwości, ma możliwość podważenia tego operatu poprzez złożenie do akt sprawy operatu szacunkowego sporządzonego, na koszt strony, przez uprawnionego rzeczoznawcę lub przez poddanie kwestionowanego operatu ocenie organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych (zgodnie z art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zawiadamiam, iż załatwienie sprawy nastąpi w terminie do dnia **15 marca 2025 r.** z uwagi na konieczność umożliwienia stronom zapoznania się z operatem szacunkowym oraz rozpatrzenia sprawy w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasady praworządności.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu a także w formie publicznego obwieszczenia w Urzędzie Miejskim we Wrocławiu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 13 stycznia 2025 r. uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

**z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor**

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



**ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH**