



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.6740.10.2024.JKF/AS

Wrocław, dnia 30 stycznia 2025 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w związku z art. 11f ust. 7a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

informuję,

że decyzją Nr 38/2025 z dnia 17 stycznia 2025 r. udzielono zezwolenia Zarządowi Powiatu Wrocławskiego na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1922D, 1535D, 1923D, wraz z budową kanału technologicznego, przebudową sieci i przyłączy telekomunikacyjnych, przebudową i rozbudową sieci i przyłączy energetycznych/oświetlenia drogowego, przebudową sygnalizacji świetlnej, przebudową sieci wodociągowej, przebudową i rozbudową sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej” realizowana w ramach zadania pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1922D – ulicy Stawowej w miejscowości Dobrzykowice wraz z rozbudową odcinków dróg 1535D i 1923D, gmina Czernica”. Decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności. Dla powyższej inwestycji, przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydana została decyzja Wójta Gminy Czernica nr OiSO.6620.9.2020.MD z dnia 23 kwietnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z treścią decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 38/2025 z dnia 17 stycznia 2025 r. oraz z dokumentacją sprawy strony mogą zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (II p., pok. 249, w godz.: 8⁰⁰ - 15⁰⁰), po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr 71 72-21-748.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazuję 30 stycznia 2025 r. – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu. Jednocześnie informuję, że treść decyzji zostanie udostępniona na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu w dniu 30 stycznia 2025 r.

Niniejsze obwieszczenie, po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu, uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym.

z up. STAROSTY
Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH

DECYZJA Nr 38/2025

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, art. 17, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) dalej *specustawa drogowa* oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) dalej *k.p.a.*,

pó rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Zarządu Powiatu Wrocławskiego, reprezentowanego przez Pełnomocnika Sebastiana Celarego, złożonego w dniu 31 maja 2024 r., uzupełnionego w dniu 19 września 2024 r., 3 października 2024 r. oraz w dniu 7 listopada 2024 r.

zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i
podział nieruchomości
oraz
udzielam zezwolenia
Zarządowi Powiatu Wrocławskiemu
na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1922D, 1535D, 1923D, wraz z budową kanału technologicznego, przebudową sieci i przyłączy telekomunikacyjnych, przebudową i rozbudową sieci i przyłączy energetycznych/oświetlenia drogowego, przebudową sygnalizacji świetlnej, przebudową sieci wodociągowej, przebudową i rozbudową sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej”

realizowana w ramach zadania pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1922D – ulicy Stawowej w miejscowości Dobrzykowice wraz z rozbudową odcinków dróg 1535D i 1923D, gmina Czernica”

i
nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja określa następujące dyspozycje i uwarunkowania:

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi.

Obszar przedmiotowej inwestycji położony jest na terenie województwa dolnośląskiego, w powiecie wrocławskim, w gminie Czernica, w miejscowości Dobrzykowice. Zakres inwestycji obejmuje w szczególności budowę odcinka drogi powiatowej nr 1922D, stanowiącą ul. Stawową, drogi powiatowej nr 1535D stanowiącej ul. Wrocławską oraz drogi powiatowej nr 1923D stanowiącej ul. Kolejową. W ramach realizowanej inwestycji planuje się m.in. rozbudowę i przebudowę jezdni dróg powiatowych, skrzyżowań oraz zjazdów, jak również budowę, rozbudowę i przebudowę chodników, opasek, poboczy drogi, budowę ścieżki pieszo – rowerowej, przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.

Na odcinku drogi powiatowej nr 1922D, 1535D i 1923D polegającym rozbudowie, droga posiada powiązanie komunikacyjne z drogą gminną nr 106985D klasy L (ul. Krótka), drogą gminną nr 106986D klasy L (ul. Szkolna), drogą gminną nr 106984D klasy L (ul. Widawska), drogą gminną nr 106955D klasy L (ul. Kamieni – dawna ul. Szafirowa), drogą gminną nr 106955 klasy L (ul. Usługowa).

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

- 1. Linie rozgraniczające teren przeznaczony na pas drogowy (tzw. zajęcia stałe),** stanowiące linie podziału nieruchomości (zgodnie z art. 12 ust. 2 specustawy drogowej), oznaczono linią przerywaną koloru brązowego w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu (rysunki nr 2, 2U1, 2U2, 3, 4, 5, 6), stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i obejmują nieruchomości lub ich części:

Tabela nr 1 - zajęcia stałe:

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki	
			przed podziałem	po podziale
1	Czernica	0004 - Dobrzykowice	238/1	-
2	Czernica	0004 - Dobrzykowice	301/4	-
3	Czernica	0004 - Dobrzykowice	311/7	-
4	Czernica	0004 - Dobrzykowice	267/8	267/59
5	Czernica	0004 - Dobrzykowice	24	24/1
6	Czernica	0004 - Dobrzykowice	28/1	28/3
7	Czernica	0004 - Dobrzykowice	31	31/3
8	Czernica	0004 - Dobrzykowice	35/18	35/32
9	Czernica	0004 - Dobrzykowice	35/13	35/30
10	Czernica	0004 - Dobrzykowice	35/1	35/26
11	Czernica	0004 - Dobrzykowice	35/2	35/28
12	Czernica	0004 - Dobrzykowice	32/2	32/3
13	Czernica	0004 - Dobrzykowice	236/2	236/3
14	Czernica	0004 - Dobrzykowice	4/5	4/16
15	Czernica	0004 - Dobrzykowice	238/6	238/7
16	Czernica	0004 - Dobrzykowice	378/1	378/3
17	Czernica	0004 - Dobrzykowice	378/2	378/5
18	Czernica	0004 - Dobrzykowice	1/8	1/27
19	Czernica	0004 - Dobrzykowice	34/47	34/60
20	Czernica	0004 - Dobrzykowice	34/48	34/62
21	Czernica	0004 - Dobrzykowice	34/49	34/64
22	Czernica	0004 - Dobrzykowice	34/17	34/58
23	Czernica	0004 - Dobrzykowice	34/40	34/66
24	Czernica	0004 - Dobrzykowice	271/3	271/4
25	Czernica	0004 - Dobrzykowice	285/3	285/4
26	Czernica	0004 - Dobrzykowice	285/2	285/6
27	Czernica	0004 - Dobrzykowice	226/1	-
28	Czernica	0004 - Dobrzykowice	226/2	-
29	Czernica	0004 - Dobrzykowice	267/43	267/53
30	Czernica	0004 - Dobrzykowice	267/44	267/55
31	Czernica	0004 - Dobrzykowice	53/8	53/32
32	Czernica	0004 - Dobrzykowice	252	-

Poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji określono terenu niezbędne dla realizacji obowiązków, wymienionych w art. 11 f ust. 1 pkt. 8 lit. B-c, e-h specustawy drogowej (tzw. zajęcia czasowe), które przedstawiono liniami przerywanymi w kolorze fioletowym, jasnoróżowym, ciemnoróżowym, turkusowym i stanowią części działek nr: 267/8, 267/7, 267/46, 267/5, 29/2, 29/1, 41/2, 38/1, 31/2, 388/11, 267/10, 267/9, 35/24, 35/1, 34/46, 34/45, 32/1, 4/2, 4/3, 4/5, 238/6, 34/44, 34/57, 34/49, 34/47, 34/48, 1/5, 34/17, 34/18, 36/3, 34/33, 210, 215, 236/1, 32/2, 285/2, 299, 311/10, 267/37, 267/43, 267/44, 267/15, 267/12, 267/13, 237, 41/5, 235, 388/13, 35/23, 34/16 obręb Dobrzykowice, gmina Czernica.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Należy zorganizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) sposób postępowania z odpadami powstającymi podczas budowy i użytkowania drogi. Odpady powstałe podczas budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane na terenie budowy, za wyjątkiem odpadów niebezpiecznych. Odpady powstałe podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych, takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca winien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych.
2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.), zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 specustawy drogowej).

Planowaną wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, m.in. w zakresie zakazu niszczenia siedlisk i ostoi oraz gniazd gatunków chronionych ptaków i zwierząt, jeżeli takie występują na obszarze objętym decyzją. Przed przystąpieniem do wycinki należy dokonać oględzin pod kątem wystąpienia siedlisk gatunków objętych ochroną prawną.

W przypadku stwierdzenia zasiedlenia drzewa gatunkami grzybów, roślin lub zwierząt objętych ochroną prawną należy dodatkowo uzyskać zezwolenie właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na zniszczenie siedliska lub ostoi ww. gatunków. W przypadku występowania gatunków chronionych lub ich siedlisk w obrębie drzewa, należy każdorazowo wystąpić z wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na odstępstwa od ww. zakazów, w zakresie znoszenia ich siedlisk i ostoi niezależnie od tego, czy wycinka planowana jest do przeprowadzenia w okresie lęgowym czy poza nim.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom – art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Prace w obrębie korony drzewa należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w art. 87a ust. 2 tej ustawy.
3. **Ponadto Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania warunków wynikających z uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji, a w szczególności z:**
 - o opinii Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 15.01.2024 r., sygn. IRT.ZPP.550.5.2024;
 - o opinii Zarządu Powiatu Wrocławskiego z dnia 16.02.2024 r., sygn. SP-DT.7111.4.42/10.2023;
 - o opinii Wójta Gminy Czernica z dnia 29.01.2024 r., sygn. GPI.7211.2.2024.AD.2;
 - o opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 18.01.2024 r., sygn. WZA.5183.62.2024.MP, w której wskazano, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zostało zaopiniowane pozytywnie z zastrzeżeniem, że planowana inwestycja usytuowana jest w obrębie historycznego układu ruralistycznego wsi Dobrzykowice, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, stąd w przypadku oświetlenia należy zastosować słupy i oprawy oświetleniowe o klasycznej, prostej formie (wybór przedstawić do uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków). Zaznaczono ponadto, że inwestycja zlokalizowana jest w obszarze reliktyw prądziejowego i historycznego osadnictwa – wieś o metryce średniowiecznej (wieś Dobrzykowice po raz pierwszy wymieniana w źródłach historycznych w roku 1257 jako *Dobricouicki*), objęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice, gmina Czernica (Uchwała nr XXVI/182/2009 Rady Gminy Czernica z dnia 15 czerwca 2009r.), strefą „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty osadnicze stanowią zabytek w rozumieniu art. 3 pkt. 1, 4, w związku z art. 6 ust. 1 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022, poz. 840 ze zm.). W związku z tym obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie wobec przedmiotowego zamierzenia:

- w ramach przedmiotowej inwestycji wymagane jest przeprowadzenie przez uprawnionego archeologa badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor składa wniosek o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych podczas robót ziemnych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, na podstawie art. 36 ust.1 pkt 5 i ust. 4 cytowanej ustawy. Pozwolenie to należy uzyskać przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wniosek o wydanie pozwolenia na badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty, wymagane Rozporządzeniem Ministra i Kultury i Dziedzictwa narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauracyjnych i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81);
- o pisma p.o. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu nr ZL.2210.1.2024 z dnia 5.01.2024;
- o opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 2.02.2024 r., sygn. V.RPP.430.002.2024.kb;
- o opinii Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji - Ośrodka Zamiejskiego we Wrocławiu nr 557/24 z dnia 9.02.2024 r.
- o pisma Polskich Kolei Państwowych S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu nr KNWr1.6512.36.2024.KM/2 z dnia 2.02.2024 r.;
- o pisma Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu nr WRO.5120.1.2024.WB z dnia 13 lutego 2024 r.;
- o pisma Ministerstwa Zdrowia Departamentu Lecznictwa nr DLD.510.23.2024.AM z dnia 8 stycznia 2024 r.;
- o decyzji Wójta Gminy Czernica nr OiSO.6620.9.2020.MD z dnia 23 kwietnia 2021 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- o ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30.09.2021 r., sygn. WR.ZUZ.5.4210.327.2021.KC orzekającej o wydaniu pozwolenia wodnoprawnego na: 1) wykonanie urządzeń wodnych – przebudowę urządzeń wodnych w zakresie przebudowy rowu melioracyjnego, przebudowy rowów przydrożnych dróg powiatowych oraz przebudowy przepustu pod drogą; 2) wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu kanalizacyjnego do rowu melioracyjnego; 2) usługę wodną obejmującą odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych - w zakresie wskazanym w ww. decyzji;
- o decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 24.09.2024 r. nr VC.ZUZ.4211.43.2024.SK dotyczącej przeniesienia na Zarząd Powiatu Wrocławskiego praw i obowiązków wynikających z pozwoleń wodnoprawnych udzielonych w decyzji z dnia 30.09.2021 r., sygn. WR.ZUZ.5.4210.327.2021.KC;
- o warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nr TD/OWR/OME3/JP-3475/2024 z dnia 19.03.2024 r., wydanych przez TAURON Dystrybucja S.A.;
- o warunków technicznych usunięcia kolizji sieci telekomunikacyjnej wydanych przez Orange Polska nr TTDSIKU-19184/23/RM z dnia 18.10.2023 r.;
- o uzgodnienia projektu wydanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o. nr DU.624.73.1.2021 z dnia 10.03.2021 r.;
- o warunków technicznych nr DSS/UZG/2407017/SW z dnia 12.09.2024 r. wydanych przez DSS Operator S.A. Dolnośląska Sieć Szerokopasmowa;
- o opinii Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu nr PSGWR.ZMSM.763.21-1.AJ.24 z dnia 5.02.2024 r.;
- o pisma Operatora Gazociągów przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu nr OW-DL.404.108.2021.2 z dnia 9.03.2021 r.;
- o protokołu z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 28.06.2024 r., sygn. SP-GN.6630.337.2024 w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:
 - o dostęp do drogi publicznej,
 - o możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury,
 - o ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza i wody, a także przed zalaniem terenów sąsiednich wodami opadowymi.

2. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c specustawy drogowej).
3. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntuowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d specustawy drogowej). Przepis ust. 4d stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4f specustawy drogowej odszkodowanie za nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.
5. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości.

Zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości:

Lp.	Gmina	Obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Czernica	0004 – Dobrzykowice	267/43	0,0628	267/53	0,0019
					267/54	0,0609
2	Czernica	0004 – Dobrzykowice	267/44	0,0591	267/55	0,0071
					267/56	0,0520
3	Czernica	0004 – Dobrzykowice	267/8	0,1401	267/59	0,0072
					267/60	0,1329
4	Czernica	0004 – Dobrzykowice	53/8	0,0656	53/32	0,0010
					53/33	0,0646
5	Czernica	0004 – Dobrzykowice	24	0,27	24/1	0,0002
					24/2	0,27
6	Czernica	0004 – Dobrzykowice	28/1	0,0693	28/3	0,0007
					28/4	0,0686
7	Czernica	0004 – Dobrzykowice	31/1	0,08	31/3	0,0005
					31/4	0,08
8	Czernica	0004 – Dobrzykowice	35/18	0,0034	35/32	0,0003
					35/33	0,0031
9	Czernica	0004 – Dobrzykowice	35/13	0,0922	35/30	0,0017
					35/31	0,0905
10	Czernica	0004 – Dobrzykowice	35/1	0,0802	35/26	0,0027
					35/27	0,0775
11	Czernica	0004 – Dobrzykowice	35/2	0,0792	35/28	0,0091
					35/29	0,0701
12	Czernica	0004 – Dobrzykowice	32/2	0,0808	32/3	0,0139
					32/4	0,0669
13	Czernica	0004 – Dobrzykowice	236/2	0,08	236/3	0,0015
					236/4	0,08
14	Czernica	0004 – Dobrzykowice	4/5	0,09	4/16	0,0021
					4/17	0,09
15	Czernica	0004 – Dobrzykowice	238/6	0,1494	238/7	0,0171
					238/8	0,1323
16	Czernica	0004 – Dobrzykowice	378/1	0,1000	378/3	0,0116
					378/4	0,0884

17	Czernica	0004 – Dobrzykowice	378/2	0,1102	378/5	0,0078
					378/6	0,1024
18	Czernica	0004 – Dobrzykowice	1/8	0,05	1/27	0,0019
					1/28	0,05
19	Czernica	0004 – Dobrzykowice	34/47	0,0240	34/60	0,0014
					34/61	0,0226
20	Czernica	0004 – Dobrzykowice	34/48	0,0852	34/62	0,0020
					34/63	0,0832
21	Czernica	0004 – Dobrzykowice	34/49	0,0853	34/64	0,0012
					34/65	0,0841
22	Czernica	0004 – Dobrzykowice	34/17	0,12	34/58	0,0074
					34/59	0,11
23	Czernica	0004 – Dobrzykowice	34/40	0,1993	34/66	0,0154
					34/67	0,1839
24	Czernica	0004 – Dobrzykowice	271/3	0,36	271/4	0,0145
					271/5	0,35
25	Czernica	0004 – Dobrzykowice	285/3	32,92	285/4	0,0044
					285/5	32,92
26	Czernica	0004 – Dobrzykowice	285/2	0,2388	285/6	0,0186
					285/7	0,2202

zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości sporządzonymi przez geodetę uprawnionego Radosława Sobczyka (uprawnienia zawodowe nr 20176) w skali 1:500, stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji (załącznik nr 2). Dokument ten został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

- w dniu 15.01.2024 r. pod nr P.0223.2024.284 (działki nr 267/43, 267/44, 53/8, 24)
- w dniu 15.01.2024 r. pod nr P.0223.2024.302 (działki nr 35/18, 35/13, 35/1, 35/2)
- w dniu 18.01.2024 r. pod nr P.0223.2024.377 (działki nr 28/1, 31/1, 32/2, 236/2)
- w dniu 19.01.2024 r. pod nr P.0223.2024.418 (działki nr 4/5, 238/6, 378/1, 378/2, 1/8, 34/47, 34/48, 34/49, 34/17)
- w dniu 19.01.2024 r. pod nr P.0223.2024.409 (działki nr 34/40, 271/3, 285/3)
- w dniu 9.07.2024 r. pod nr P.0223.2024.4385 (działka nr 285/2)
- w dniu 18.09.2024 pod nr P.0223.2024.6028 (działka nr 267/8)

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

1. Nieruchomość, która stanie się z mocy prawa własnością **Powiatu Wrocławskiego**, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a specustawy drogowej):

Lp.	Gmina	Obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Czernica	0004 – Dobrzykowice	267/43	0,0628	267/53	0,0019
2	Czernica	0004 – Dobrzykowice	267/44	0,0591	267/55	0,0071
3	Czernica	0004 – Dobrzykowice	267/8	0,1401	267/59	0,0072
4	Czernica	0004 – Dobrzykowice	53/8	0,0656	53/32	0,0010
5	Czernica	0004 – Dobrzykowice	24	0,27	24/1	0,0002
6	Czernica	0004 – Dobrzykowice	28/1	0,0693	28/3	0,0007
7	Czernica	0004 – Dobrzykowice	31/1	0,08	31/3	0,0005
8	Czernica	0004 – Dobrzykowice	35/18	0,0034	35/32	0,0003
9	Czernica	0004 – Dobrzykowice	35/13	0,0922	35/30	0,0017
10	Czernica	0004 – Dobrzykowice	35/1	0,0802	35/26	0,0027
11	Czernica	0004 – Dobrzykowice	35/2	0,0792	35/28	0,0091

12	Czernica	0004 – Dobrzykowice	32/2	0,0808	32/3	0,0139
13	Czernica	0004 – Dobrzykowice	236/2	0,08	236/3	0,0015
14	Czernica	0004 – Dobrzykowice	4/5	0,09	4/16	0,0021
15	Czernica	0004 – Dobrzykowice	238/6	0,1494	238/7	0,0171
16	Czernica	0004 – Dobrzykowice	378/1	0,1000	378/3	0,0116
17	Czernica	0004 – Dobrzykowice	378/2	0,1102	378/5	0,0078
18	Czernica	0004 – Dobrzykowice	1/8	0,05	1/27	0,0019
19	Czernica	0004 – Dobrzykowice	34/47	0,0240	34/60	0,0014
20	Czernica	0004 – Dobrzykowice	34/48	0,0852	34/62	0,0020
21	Czernica	0004 – Dobrzykowice	34/49	0,0853	34/64	0,0012
22	Czernica	0004 – Dobrzykowice	34/17	0,12	34/58	0,0074
23	Czernica	0004 – Dobrzykowice	34/40	0,1993	34/66	0,0154
24	Czernica	0004 – Dobrzykowice	271/3	0,36	271/4	0,0145
25	Czernica	0004 – Dobrzykowice	285/3	32,92	285/4	0,0044
26	Czernica	0004 – Dobrzykowice	285/2	0,2388	285/6	0,0186

2. Ponadto inwestycją objęte są również nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 238/1, 301/4, 311/7, 226/1, 226/2, 252 obręb 0004 – Dobrzykowice, gmina Czernica, które w dniu wydania decyzji stanowiły własność Powiatu Wrocławskiego.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzeniu podlega projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowej inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1922D, 1535D, 1923D, wraz z budową kanału technologicznego, przebudową sieci i przyłączy telekomunikacyjnych, przebudową i rozbudową sieci i przyłączy energetycznych/oświetlenia drogowego, przebudową sygnalizacji świetlnej, przebudową sieci wodociągowej, przebudową i rozbudową sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej” realizowana w ramach zadania pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1922D – ulicy Stawowej w miejscowości Dobrzykowice wraz z rozbudową odcinków dróg 1535D i 1923D, gmina Czernica” stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzone przez głównego projektanta w specjalności drogowej mgr inż. Sebastiana Celarego - uprawnienia budowlane nr OPL/0809/PWOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym OPL/BD/006/12, przy udziale w opracowaniu tych projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanych projektach znajduje się w treści projektu budowlanego.

Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI.

VIII. Inne ustalenia.

1. Określa się ograniczenia w korzystaniu z części następujących nieruchomości znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (tzw. zajęcia czasowe), przez udzielenie zezwolenia na realizację obowiązków o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. b, c oraz e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki		Powierzchnia czasowego zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia/zakres prac
			przed podziałem	po podziale		
1	Czernica	0004 – Dobrzykowice	267/8	267/60	0,0133	Przebudowa sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej

2	Czernica	0004 – Dobrzykowice	267/7	-	0,0012	Budowa kanału technologicznego
					0,0021	Dostosowanie nawierzchni zjazdu do nowej niwelety jezdni
3	Czernica	0004 – Dobrzykowice	267/46	-	0,0007	Budowa kanału technologicznego
4	Czernica	0004 – Dobrzykowice	267/5	-	0,0023	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
5	Czernica	0004 – Dobrzykowice	29/2	-	0,0009	Budowa kanału technologicznego
					0,0014	Dostosowanie nawierzchni zjazdu do nowej niwelety jezdni
6	Czernica	0004 – Dobrzykowice	29/1	-	0,0016	Budowa sieci i wlotu kanalizacji deszczowej
7	Czernica	0004 – Dobrzykowice	41/2	-	0,0146	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
					0,0023	Dostosowanie nawierzchni zjazdu do nowej niwelety jezdni
8	Czernica	0004 – Dobrzykowice	38/1	-	0,0091	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej
9	Czernica	0004 – Dobrzykowice	31/2	-	0,0028	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
10	Czernica	0004 – Dobrzykowice	388/11	-	0,0011	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej
11	Czernica	0004 – Dobrzykowice	267/10	-	0,0045	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
12	Czernica	0004 – Dobrzykowice	267/9	-	0,0050	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
13	Czernica	0004 – Dobrzykowice	35/24	-	0,0047	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
					0,0007 0,0007	Dostosowanie nawierzchni zjazdu do nowej niwelety jezdni
14	Czernica	0004 – Dobrzykowice	35/1	35/27	0,0066	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
15	Czernica	0004 – Dobrzykowice	34/46	-	0,0019	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
16	Czernica	0004 – Dobrzykowice	34/45	-	0,0013	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
17	Czernica	0004 – Dobrzykowice	32/1	-	0,0486	Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej
18	Czernica	0004 – Dobrzykowice	4/2	-	0,0101	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
19	Czernica	0004 – Dobrzykowice	4/3	-	0,0123	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
20	Czernica	0004 – Dobrzykowice	4/5	4/17	0,0041	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
21	Czernica	0004 – Dobrzykowice	238/6	238/8	0,0136	Budowa linii oświetlenia drogowego, remont sieci kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci telekomunikacyjnej
22	Czernica	0004 – Dobrzykowice	34/44	-	0,0059	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej
23	Czernica	0004 – Dobrzykowice	34/57	-	0,0049	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
					0,0019	Dostosowanie nawierzchni zjazdu do nowej niwelety jezdni

24	Czernica	0004 – Dobrzykowice	34/49	34/65	0,0042	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej
25	Czernica	0004 – Dobrzykowice	34/47	34/61	0,0022	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej
26	Czernica	0004 – Dobrzykowice	34/48	34/63	0,0016	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej
27	Czernica	0004 – Dobrzykowice	1/5	-	0,0036	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
28	Czernica	0004 – Dobrzykowice	34/17	34/59	0,0059	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
					0,0038	Dostosowanie nawierzchni zjazdu do nowej niwelety jezdni
29	Czernica	0004 – Dobrzykowice	34/18	-	0,0260	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
30	Czernica	0004 – Dobrzykowice	36/3	-	0,0073	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
31	Czernica	0004 – Dobrzykowice	34/33	-	0,0072	Przebudowa napowietrznej linii energetycznej SN
32	Czernica	0004 – Dobrzykowice	210	-	0,0025	Przebudowa przepustu drogowego
33	Czernica	0004 – Dobrzykowice	215	-	0,0201	Przebudowa ul. Krótkiej (DG 106985D) – dostosowanie pasa drogowego drogi gminnej do nowego zagospodarowania terenu, w związku z rozbudową drogi powiatowej
34	Czernica	0004 – Dobrzykowice	236/1	-	0,0055	Przebudowa ul. Szkolnej (DG 106986D) – dostosowanie pasa drogowego drogi gminnej do nowego zagospodarowania terenu, w związku z rozbudową drogi powiatowej
35	Czernica	0004 – Dobrzykowice	32/2	32/4	0,0015	Przebudowa ul. Szkolnej (DG 106986D) – dostosowanie pasa drogowego drogi gminnej do nowego zagospodarowania terenu, w związku z rozbudową drogi powiatowej
36	Czernica	0004 – Dobrzykowice	285/2	-	0,0226	Przebudowa ul. Usługowej (DG 106955D) – dostosowanie pasa drogowego drogi gminnej do nowego zagospodarowania terenu, w związku z rozbudową drogi powiatowej
37	Czernica	0004 – Dobrzykowice	299	-	0,0360	Przebudowa ul. Usługowej (DG 106955D) – dostosowanie pasa drogowego drogi gminnej do nowego zagospodarowania terenu w związku z rozbudową drogi powiatowej
38	Czernica	0004 – Dobrzykowice	311/10	-	0,0126	Przebudowa ul. Kamieni, dawna ul. Szafirowa (DG 106955D) – dostosowanie pasa drogowego drogi gminnej do nowego zagospodarowania terenu w związku z rozbudową drogi powiatowej
39	Czernica	0004 – Dobrzykowice	267/37	-	0,0025	Dostosowanie nawierzchni zjazdu do nowej niwelety jezdni
40	Czernica	0004 – Dobrzykowice	267/43	267/54	0,0024	Dostosowanie nawierzchni zjazdu do nowej niwelety jezdni
41	Czernica	0004 – Dobrzykowice	267/44	267/56	0,0021	Dostosowanie nawierzchni zjazdu do nowej niwelety jezdni
42	Czernica	0004 – Dobrzykowice	267/15	-	0,0013	Dostosowanie nawierzchni zjazdu do nowej niwelety jezdni
43	Czernica	0004 – Dobrzykowice	267/12	-	0,0015	Dostosowanie nawierzchni zjazdu do nowej niwelety jezdni

44	Czernica	0004 – Dobrzykowice	267/13	-	0,0027	Dostosowanie nawierzchni zjazdu do nowej niwelety jezdni
45	Czernica	0004 – Dobrzykowice	237	-	0,0019	Dostosowanie nawierzchni zjazdu do nowej niwelety jezdni
46	Czernica	0004 – Dobrzykowice	41/5	-	0,0027	Dostosowanie nawierzchni zjazdu do nowej niwelety jezdni
47	Czernica	0004 – Dobrzykowice	235	-	0,0027	Dostosowanie nawierzchni zjazdu do nowej niwelety jezdni
48	Czernica	0004 – Dobrzykowice	388/13	-	0,0018	Dostosowanie nawierzchni zjazdu do nowej niwelety jezdni
49	Czernica	0004 – Dobrzykowice	35/23	-	0,0002	Dostosowanie nawierzchni zjazdu do nowej niwelety jezdni
50	Czernica	0004 – Dobrzykowice	34/16	-	0,0019	Dostosowanie nawierzchni zjazdu do nowej niwelety jezdni

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) stosuje się odpowiednio.

2. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem przepisów BHP.
3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), prowadzić dziennik budowy (lub rozbiórki) oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Należy uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych.
5. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania: właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji.
6. Inwestor winien zawiadomić właścicieli, użytkowników wieczystych oraz zarządców nieruchomości o utrudnieniach w ruchu pieszym i kołowym na czas prowadzenia robót oraz zapewnić możliwości przejazdu, w szczególności służbom pogotowia, Straży Pożarnej i komunalnym.
7. W ramach realizowanej inwestycji Inwestor zobowiązany jest m.in. do:
 - a) rozbudowy dróg powiatowych nr 1922D, 1535D i 1923D poprzez rozbudowę i przebudowę jezdni, skrzyżowań, zjazdów, budowę chodników, ścieżki pieszo – rowerowej, zatok autobusowych, budowę i przebudowę opasek, poboczy drogi, przebudowy rowów przydrożnych i przepustu drogowego oraz realizację elementów oznakowania drogowego i bezpieczeństwa ruchu;
 - b) prowadzenia robót sanitarnych obejmujących: przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej, przyłączy wpustów ulicznych, sieci wodociągowej, infrastruktury technicznej, kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem drogi;
 - c) prowadzenia robót elektrycznych obejmujących: przebudowę i rozbudowę sieci energetycznej n/n, przebudowę sieci energetycznej s/n, przebudowę i rozbudowę sieci oświetlenia drogowego, przebudowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu, przebudowę sieci i urządzeń energetycznych, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem;
 - d) prowadzenia robót teletechnicznych, obejmujących: przebudowę sieci i przyłączy telekomunikacyjnych, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem drogi, zabezpieczenie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych, budowę kanału technologicznego;
 - e) prowadzenia robót rozbiórkowych, obejmujących rozbiórkę nawierzchni dróg placów, chodników, zjazdów, przepustów i ogrodzeń
 - f) prowadzenia robót uzupełniających, obejmujących rozbiórkę ogrodzeń nieruchomości, których część przejmowana jest na poszerzenie pasa drogowego, przebudowę wejścia i podjazdu dla potrzeb osób niepełnosprawnych przy istniejącym lokalu handlowym, przebudowę elementów małej architektury oraz wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem drogi.
- g) Szczegółowy zakres robót określa projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

IX. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i zobowiązuję do niezwłocznego wydania nieruchomości.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, w myśl art. 17 ust. 3 ww. ustawy, niniejsza decyzja:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi.
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
4. uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

Uzasadnienie

W dniu 31 maja 2024 r. Pełnomocnik Zarządu Powiatu Wrocławskiego – Pan Sebastian Celary złożył wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1922D, 1535D, 1923D, wraz z budową kanału technologicznego, przebudową sieci i przyłączy telekomunikacyjnych, przebudową i rozbudową sieci i przyłączy energetycznych/oświetlenia drogowego, przebudową sygnalizacji świetlnej, przebudową sieci wodociągowej, przebudową i rozbudową sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej” realizowaną w ramach zadania pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1922D – ulicy Stawowej w miejscowości Dobrzykowice wraz z rozbudową odcinków dróg 1535D i 1923D, gmina Czernica”. Wobec stwierdzonych braków formalnych organ pismem z dnia 18 czerwca 2024 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku poprzez m.in. przedłożenie projektu zagospodarowania terenu sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych, przedłożenie decyzji – pozwolenia wodnoprawnego wydanego na rzecz Inwestora, wyjaśnienie zasadności ograniczenia części działek. Pismem z dnia 20 sierpnia 2024 r. pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o przedłużenie terminu na uzupełnienie wniosku o wydanie decyzji. W odpowiedzi na powyższe, organ wyraził zgodę na przedłużenie terminu na uzupełnienie wniosku z dnia 31 maja 2024 r., do dnia 20 września 2024 r. W dniu 19 września 2024 r. Pan Sebastian Celary przedłożył uzupełnienie wniosku wskazując ponadto, że postępowanie w sprawie zmiany Inwestora w pozwoleniu wodnoprawnym zostało wszczęte, lecz wystąpiły opóźnienia, niezależne od organu prowadzącego postępowanie; tym samym wnioskując on o przedłużenie terminu na uzupełnienie wniosku do dnia 31 października 2024 r. Pismem z dnia 2 października 2024 r. (data wpływu: 3 października 2024 r.), pełnomocnik Inwestora przedłożył decyzję przenoszącą na Zarząd Powiatu Wrocławskiego, prawa i obowiązki wynikające z pozwoleń wodnoprawnych. W dniu 24 października 2024 r. organ wezwał Inwestora do uzupełnienia dokumentacji poprzez m.in. przedłożenie jednego egzemplarza projektu zagospodarowania terenu, doprowadzenie do zgodności oznaczeń kolorystycznych numerów działek z legendą na rysunku PZT. Poprawiony wniosek wraz z wymaganymi załącznikami, został złożony w dniu 7 listopada 2024 r.

Zawiadomieniem z dnia 18 listopada 2024 r. Starosta Powiatu Wrocławskiego, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej, wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i wysłał je wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, a także w Urzędzie Gminy Czernica - właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronie BIP Starostwa i Gminy oraz w prasie lokalnej „Gazeta Wrocławska”. Doręczenie zawiadomień na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy drogowej zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Pismem z dnia 8 grudnia 2024 r. (data wpływu: 9 grudnia 2024 r.), Pani Ewa Kadłubowska – współwłaściciel nieruchomości objętej przedmiotowym postępowaniem, wystąpiła z wnioskiem o wprowadzenie przed wydaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, zmian do dokumentacji projektowej, poprawiających bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego, m.in. wprowadzenie na całej długości ul. Stawowej w Dobrzykowicach ograniczenia prędkości do 30 km/h, zaprojektowanie dodatkowego progu zwalniającego na drodze 1922D, zaprojektowanie progów zwalniających w ciągu nawierzchni asfaltowej drogi, zamiast progów wyspowych stalowych, zaprojektowanie ciągu barier chodnikowych. Wnioskodawczyni wskazała, że przedstawione rozwiązania zmniejszą negatywne skutki zaprojektowania nawierzchni drogi 1922D z pasem pobocza o szerokości ok 1,15 m od krawędzi jezdni do ogrodzenia Jej posesji. Pełnomocnik Inwestora w dniu 12 grudnia 2024 r. ustosunkował się do przedstawionych rozwiązań wyjaśniając, że w trakcie opracowywania projektu stałej organizacji ruchu podlegała ona szczegółowemu opiniowaniu zarówno przez przedstawicieli

Gminy Czernica, Radnych i Przedstawicieli Powiatu Wrocławskiego oraz służby Policji. W wyniku tych prac ustalono i zatwierdzono sposób oznakowania docelowego rozbudowywanych dróg powiatowych, co gwarantować ma pełne bezpieczeństwo użytkowników ruchu drogowego. Zaznaczył, że po zakończeniu prac związanych z rozbudową dróg i wprowadzeniu stałej organizacji ruchu, droga podlegać będzie ciągłemu monitorowaniu, a w przypadku ustalenia jakiegokolwiek zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, zostaną podjęte działania zmierzające do ich wyeliminowania. W dniu 31 grudnia 2024 r. Pani Ewa Kadłubowska ponownie złożyła wniosek o wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowanej, na które pełnomocnik Inwestora w dniu 16 stycznia 2025 r. udzielił odpowiedzi podtrzymując swoje stanowisko wskazane w wyjaśnieniach z dnia 12 grudnia 2024 r.

Biorąc pod uwagę przytoczone okoliczności faktyczne przedmiotowej sprawy, Starosta Powiatu Wrocławskiego zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Po zbadaniu przedstawionego wniosku, organ uznał, że co do zasady spełnia on wymogi określone w art. 11d ust. 1 specustawy drogowej.

Wniosek został złożony do organu właściwego do wydania niniejszej decyzji - Starosty Powiatu Wrocławskiego, zgodnie z art. 11a ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że: „wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi”. Zatem właściwość ustrojowa i instancyjna organu została zachowana.

Wspomnieć należy, że w odniesieniu do działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy).

Reasumując, na podstawie przedstawionego materiału dowodowego w sprawie oraz załączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, organ uznał, że zostały spełnione wszystkie ustawowe przesłanki do wydania niniejszego zezwolenia.

W związku z wnioskami strony postępowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej przez wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zostały one przez organ przekazane wnioskodawcy, celem rozważenia przez niego zasadności i słuszności wprowadzenia przedstawionych zmian. Stanowiska wnioskodawcy w tej sprawie, wystosowane przez jego Pełnomocnika, wskazują że zastosowane rozwiązania techniczne w procesie projektowania inwestycji objętej wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji, zostały zatwierdzone przez inne podmioty i instytucje publiczne, co daje gwarancję bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego. Mając na uwadze powyższe organ uznał, że o przebiegu drogi i rozwiązaniach technicznych decyduje zarządca drogi (wnioskodawca) i to on wybiera najbardziej korzystne rozwiązanie lokalizacyjne i techniczno – wykonawcze. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych rozwiązań projektowych, gdyż postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Tym samym, organ właściwy do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zobligowany jest do sprawdzenia, czy wniosek spełnia ustawowe wymogi, czy przedłożony projekt jest zgodny z ustawą i czy dotyczy dróg publicznych, a pozytywna ocena w tym zakresie nakłada obowiązek wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 3 września 2014 r., sygn. II OSK 1730/14). W związku z powyższym, wniosek strony postępowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej nie został uwzględniony.

Zgodnie z art. 17 specustawy drogowej, starosta nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Rozpatrując wniosek inwestora z punktu widzenia realizacji przesłanek uzasadniających nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności w oparciu o przedłożone dowody w sprawie, organ stwierdził, że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygoru. W szczególności jako przesłankę należy wskazać uzasadniony interes społeczny. W uzasadnieniu wniosku nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Inwestor wskazał, że drogi powiatowe nr 1922D, 1535D i 1923D na całym swoim odcinku posiadają parametry techniczne niewystarczające dla prowadzenia bezpiecznej komunikacji samochodowej, pieszej i rowerowej. Jezdnia o nawierzchni bitumicznej, ma niewystarczającą szerokość, co powoduje jej degradację konstrukcji oraz poboczy, zagrażając bezpieczeństwu użytkowników drogi. Na terenie miejscowości brak jest chodników lub

ścieżek pieszo – rowerowych, co wpływa na zmniejszenie bezpieczeństwa dla ruchu pieszego i rowerzystów. Odwodnienie drogi jest mało skuteczne, co generuje powstawanie zastoisk wody, a tym samym wpływa na obniżenie bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego. Planowana inwestycja drogowa polepszy komfort użytkowania dróg publicznych oraz zwiększy ich bezpieczeństwo, stąd zasadnym było nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z żądaniem Inwestora.

Wobec powyższego podkreślenia wymaga, że niniejsza decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), w związku z art. 23 specustawy drogowej, decyzja w niniejszej sprawie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. *Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego.*
2. *Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Wrocławskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, w Urzędzie Gminy Czernica lub ukazania się obwieszczenia na stronie internetowej BIP powyższych urzędów lub w prasie lokalnej.*
3. *Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.*

Załączniki:

1. Nr 1 – Projekt budowlany (PZT, PAB, opinie, uzgodnienia)
2. Nr 2 – Projektem podziału nieruchomości



z up. STAROSTY

Andrzej Podsiadło
Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Sebastian Celary – Pełnomocnik Zarządu Powiatu Wrocławskiego
(2 egz. decyzji wraz z zał. nr 1-2, w tym 1 egz. dla PINB)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (załącznik nr 2)
2. Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu w/m (załącznik nr 2)
3. Wydział Architektury i Budownictwa w/m

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczeń w Urzędzie Gminy Czernica i Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, na stronie BIP Gminy Czernica i Starostwa Powiatowego we Wrocławiu oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowym właścicielom zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości - art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

