



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.6740.18.2024.BJ

Wrocław, dnia 13 marca 2025 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) w związku z art. 11f ust. 7a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

informuję,

że decyzją Nr 75/2025 z dnia 3 lutego 2025 r. udzielono zezwolenia Wójtowi Gminy Długołęka na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej, ul. Zachodniej, od ul. Okrężnej do ul. Bławatnej w m. Długołęka oraz rozbudowa drogi gminnej, ul. Bławatnej, od ul. Zachodniej do włączenia do wschodniej obwodnicy Wrocławia w m. Mirków”. Decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności. Dla powyższej inwestycji, przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydana zastała decyzja Wójta Gminy Długołęka nr 21/2023 z dnia 18 kwietnia 2023 r., sygn. OŚ.6220.18.2022.MN o środowiskowych uwarunkowaniach, w zakresie przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbiórce istniejącego i budowie nowego mostu drogowego w ciągu drogi gminnej, ul. Zachodniej, w m. Długołęka”.

Z treścią decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 75/2025 z dnia 3 lutego 2025 r. oraz z dokumentacją sprawy strony mogą zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (II p., pok. 222, w godz.: 8⁰⁰ – 14⁴⁵), po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr 71 72-21-751.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, **wskazuję 17 marca 2025 r. – jako datę ukazania się obwieszczenia** na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu. **Jednocześnie informuję, że treść decyzji zostanie udostępniona na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu w dniu 17 marca 2025 r.**

Niniejsze obwieszczenie, po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu, uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym.

z up. STAROSTY

Andrzej Podsiadło
Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH

DECYZJA Nr 75/2025

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, art. 17, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) dalej specustawa drogowa oraz art. 21 § 1 pkt. 1, art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) dalej k.p.a.

po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Wójta Gminy Długołęka, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Rafała Rybak, złożonego w dniu 12 września 2024 r., uzupełnionego w dniach 21 października 2024 r., 31 października 2024 r. i 15 listopada 2024 r.,

zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i
podział nieruchomości
oraz
udzielam zezwolenia
Wójtowi Gminy Długołęka
na realizację inwestycji drogowej pn.:
„Rozbudowa drogi gminnej, ul. Zachodniej, od ul. Okrężnej do ul. Bławatnej w m.
Długołęka oraz rozbudowa drogi gminnej, ul. Bławatnej, od ul. Zachodniej do
włączenia do wschodniej obwodnicy Wrocławia w m. Mirków”
i
nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja określa następujące dyspozycje i uwarunkowania:

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi.

W ramach planowanej inwestycji przewidziana jest rozbudowa dróg gminnych ulicy Zachodniej oraz ulicy Bławatnej w miejscowościach Długołęka oraz Mirków, gmina Długołęka. Długość inwestycji w osi rozbudowywanych dróg dla niniejszego zadania wynosi ok. 639,40 metrów. Zakres inwestycji obejmuje m.in. rozbudowę dróg gminnych wraz ze zjazdami, budowę ścieżki pieszo-rowerowej, rozbiórkę obiektu mostowego i budowę nowego, przebudowę i budowę przepustów drogowych, budowę kanału technologicznego, budowę i przebudowę oświetlenia drogowego, budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej (odwodnienie zaprojektowanego układu drogowego) oraz przebudowę kolizyjnych sieci uzbrojenia terenu (sieci wodociągowe, elektroenergetyczne).

Nowoprojektowane odcinki dróg publicznych ul. Zachodniej i Bławatnej, łączą się od strony południowej poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 372, stanowiącą Wschodnią Obwodnicę Wrocławia. Ulica Bławatna za skrzyżowaniem z drogą wojewódzka nr 372, w kierunku Mirkowa jest drogą publiczną gminną. Od strony północnej ulica Zachodnia od końca zakresu rozbudowy do ulicy Wiejskiej pozostanie drogą wewnętrzną.

II. Linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren przeznaczony na pas drogowy (tzw. zajęcia stałe), stanowiące linie podziału nieruchomości (zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych), oznaczono przerywaną linią koloru czerwonego (mapa w skali 1:500, rysunki nr PZT-01a i PZT01b) w projekcie zagospodarowania terenu część rysunkowa projektu, stanowiącym

załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren przeznaczony na pas drogowy (tzw. zajęcia stałe) obejmują, powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, działki nr: 372/4, 373/3, 373/5, 374/5, 375/7, 375/9, 438/5, 439/5, 488/1, 489/1, 527/1, obręb Długołęka, 202/55, obręb Kamień, 352/1, obręb Mirków, gmina Długołęka.

Inwestycją objęte są również działki nieobjęte podziałem o nr: 372/1, 374/1, 437/34, 450, 451, 694/1, obręb Długołęka, 217/1, obręb Kamień, 327/4, obręb Mirków, gmina Długołęka.

Inwestycja drogowa wymaga przejścia przez nieruchomości, położoną w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiącą tereny wód płynących, nie podlegającą podziałowi ani przejęciu, na której roboty będą prowadzone na podstawie art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. przez część działki nr: 486 obręb Długołęka, gmina Długołęka, powierzchnia zajęcia pod inwestycję: 0,0580 ha.

Poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji określono tereny niezbędne dla realizacji obowiązków, wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. b-c, e-h specustawy drogowej (tzw. zajęcia czasowe), które przedstawiono linią przerywaną koloru niebieskiego w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu (mapa w skali 1:500, rysunki nr PZT-01a i PZT01b), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, stanowią części działek nr: 349/28, 372/5 (z podziału dz. 372/2), 373/4 (z podziału dz. 373/1), 373/6 (z podziału dz. 373/2), 374/2, 374/6 (z podziału dz. 374/3), 375/10 (z podziału dz. 375/4), 438/6 (z podziału dz. 438/1), 439/2, 439/3, 439/6 (z podziału dz. 439/4), 484, 485, 488/2 (z podziału dz. 488), 489/2 (z podziału dz. 489), 527/2 (z podziału dz. 527), obręb Długołęka, 327/1, 327/3, obręb Mirków, gmina Długołęka.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Należy zorganizować zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) sposób postępowania z odpadami powstającymi podczas budowy i użytkowania drogi. Odpady powstałe podczas budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane na terenie budowy, za wyjątkiem odpadów niebezpiecznych. Odpady powstałe podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych, takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca winien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych.
2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 specustawy drogowej).

Planowaną wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), m.in. w zakresie zakazu niszczenia siedlisk i ostoi oraz gniazd gatunków chronionych ptaków i zwierząt, jeżeli takie występują na obszarze objętym decyzją. Przed przystąpieniem do wycinki należy dokonać oględzin pod kątem wystąpienia siedlisk gatunków objętych ochroną prawną.

W przypadku stwierdzenia zasiedlenia drzewa gatunkami grzybów, roślin lub zwierząt objętych ochroną prawną należy dodatkowo uzyskać zezwolenie właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na zniszczenie siedliska lub ostoi ww. gatunków. W przypadku występowania gatunków chronionych lub ich siedlisk w obrębie drzewa, należy każdorazowo wystąpić z wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na odstępstwa od ww. zakazów, w zakresie znoszenia ich siedlisk i ostoi niezależnie od tego, czy wycinka planowana jest do przeprowadzenia w okresie lęgowym czy poza nim.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów

krzewu przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom – art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.). Prace w obrębie korony drzewa należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w art. 87a ust. 2 tej ustawy.

3. Ponadto Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania warunków wynikających z uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji, a w szczególności:

- opinii Wójta Gminy Długołęka, znak sprawy: RI.7011.9.3.2024.ZP/2 z dnia 25.07.2024 r.;
- opinii Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr SP-DT.7111.58.2023.TW z dnia 17.10.2023 r.;
- opinii Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 13.10.2023 r., sygn. IRT.ZPP.550.106.2023;
- uzgodnienia Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, znak pisma: ZP.5231.249.2023.MR z dnia 15.06.2023 r.;
- opinii Zastępcy Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16.10.2023 r., sygn. WR.RPP.430.131.2023.kb;
- opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 08.07.2022 r., sygn. WZA.5183.2632.2022.MP, w której zaopiniowano pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego przedmiotowa inwestycja z zastrzeżeniem: w razie odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest przerwać prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022, poz. 840).
- opinii Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu, CWCROZ Wrocław-SL.0732.70.2024 z dnia 25 lipca 2024 r.
- ostatecznej decyzji Wójta Gminy Długołęka nr 21/2023 z dnia 18 kwietnia 2023 r., sygn. OŚ.6220.18.2022.MN o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko niniejszego przedsięwzięcia w zakresie przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbiórce istniejącego i budowie nowego mostu drogowego w ciągu drogi gminnej, ul. Zachodniej, w m. Długołęka”.
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28.08.2024 r., znak: WR.ZUZ.5.4210.378.2023.ZC, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego wraz z zaświadczeniem Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 08.10.2024 r. sygn. WR.ZUZ.5.4210.378.2023.ZC o ostateczności powyższej decyzji;
- odpisu protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 24.05.2024 r., sygn. SP-GN.6630.261.2024 w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu;

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:
 - dostęp do drogi publicznej,
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza i wody, a także przed zalaniem terenów sąsiednich wodami opadowymi.
2. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
3. Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odszkodowanie za nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

4. Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
5. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzeniu podlega podział następujących nieruchomości:

Lp.	Gmina	Obręb	Księga Wieczysta	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Długotęka	Długotęka		372/2	0,0718	372/4	0,0059
						372/5	0,0659
2	Długotęka	Długotęka		373/1	0,3000	373/3	0,0324
						373/4	0,2676
3	Długotęka	Długotęka		373/2	0,3319	373/5	0,0350
						373/6	0,2969
4	Długotęka	Długotęka		374/3	0,4213	374/5	0,0100
						374/6	0,4113
5	Długotęka	Długotęka		375/2	0,1219	375/7	0,0089
						375/8	0,1130
6	Długotęka	Długotęka		375/4	0,0415	375/9	0,0010
						375/10	0,0405
7	Długotęka	Długotęka		438/1	0,5007	438/5	0,0357
						438/6	0,4650
8	Długotęka	Długotęka		439/4	2,0510	439/5	0,0407
						439/6	2,0103
9	Długotęka	Długotęka		488	0,14	488/1	0,0040
						488/2	0,14
10	Długotęka	Długotęka		489	0,20	489/1	0,0010
						489/2	0,20
11	Długotęka	Długotęka		527	0,34	527/1	0,0019
						527/2	0,34
12	Długotęka	Kamień		202/12	0,9501	202/55	0,0101
						202/56	0,9400

13	Długoleka	Mirków	352	0,07	352/1	0,0008
					352/2	0,07

zgodnie z projektami podziału nieruchomości sporządzonymi na mapach w skali 1:500 (załącznik nr 2 do niniejszej decyzji).

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

1. Nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością Gminy Długoleka, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a specustawy drogowej):

Lp.	Gmina	Obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Długoleka	Długoleka	372/1	0,0004	-	-
2	Długoleka	Długoleka	372/2	0,0718	372/4	0,0059
3	Długoleka	Długoleka	373/1	0,3000	373/3	0,0324
4	Długoleka	Długoleka	373/2	0,3319	373/5	0,0350
5	Długoleka	Długoleka	374/3	0,4213	374/5	0,0100
6	Długoleka	Długoleka	375/2	0,1219	375/7	0,0089
7	Długoleka	Długoleka	375/4	0,0415	375/9	0,0010
8	Długoleka	Długoleka	438/1	0,5007	438/5	0,0357
9	Długoleka	Długoleka	439/4	2,0510	439/5	0,0407
10	Długoleka	Długoleka	694/1	0,0042	-	-
11	Długoleka	Kamień	202/12	0,9501	202/55	0,0101
12	Długoleka	Mirków	352	0,07	352/1	0,0008

2. Ponadto, inwestycją objęte są również nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 374/1, 437/34, 450, 451, 488/1 (z podziału dz. 488), 489/1 (z podziału dz. 489), 527/1 (z podziału dz. 527), obręb Długoleka, 217/1, obręb Kamień, 327/4, obręb Mirków, gmina Długoleka, które w dniu wydania decyzji stanowiły własność Gminy Długoleka.
3. Inwestycja drogowa wymaga przejścia przez nieruchomość, położoną w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiącą tereny wód płynących, nie podlegającą podziałowi ani przejęciu, na której roboty będą prowadzone na podstawie art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. przez część działki nr: 486 obręb Długoleka, gmina Długoleka, powierzchnia zajęcia pod inwestycję: 0,0580 ha.
4. Dodatkowe tereny niezbędne dla obiektów i robót budowlanych (tzw. zajęcia czasowe) – części działek nr: 349/28, 372/5 (z podziału dz. 372/2), 373/4 (z podziału dz. 373/1), 373/6 (z podziału dz. 373/2), 374/2, 374/6 (z podziału dz. 374/3), 375/10 (z podziału dz. 375/4), 438/6 (z podziału dz. 438/1), 439/2, 439/3, 439/6 (z podziału dz. 439/4), 484, 485, 488/2 (z podziału dz. 488), 489/2 (z podziału dz. 489), 527/2 (z podziału dz. 527), obręb Długoleka, 327/1, 327/3, obręb Mirków, gmina Długoleka.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzeniu podlega Tom I - projekt zagospodarowania terenu oraz Tom II - projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowej inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej, ul. Zachodniej, od ul. Okrężnej do ul. Bławatnej w m. Długołęka oraz rozbudowa drogi gminnej, ul. Bławatnej, od ul. Zachodniej do włączenia do wschodniej obwodnicy Wrocławia w m. Mirków”, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzone przez projektanta mgr inż. Adama Pawluckiego - uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 264/DOŚ/13 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0164/14, przy udziale w opracowaniu tych projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanych projektach znajduje się w treści projektu budowlanego.

Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI, XXVIII

VIII. Inne ustalenia.

- Określa się ograniczenia w korzystaniu z części następujących nieruchomości (tzw. zajęcia czasowe), przez udzielenie zezwolenia na realizację obowiązków o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. b, c oraz e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia/zakres prac
			przed podziałem	po podziale		
1	Długołęka	Długołęka	372/2	372/5	0,0030	Likwidacja odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz odtworzenie istniejącej nawierzchni trawiastej po zlikwidowaniu sieci. Przebudowa rowu melioracyjnego R-C.
2	Długołęka	Długołęka	373/1	373/4	0,0009	Przebudowa rowu melioracyjnego R-C.
3	Długołęka	Długołęka	373/2	373/6	0,0003	Budowa mostu w zakresie wykonania umocnienia skarpy.
4	Długołęka	Długołęka	374/2	-	0,0019	Budowa dowiązania zjazdu w działkę o nawierzchni z kruszywa.
5	Długołęka	Długołęka	374/3	374/6	0,0025	Budowa dowiązania zjazdu w działkę o nawierzchni z kruszywa.
6	Długołęka	Długołęka	375/4	375/10	0,0012	Przebudowa rowu melioracyjnego R-C.
7	Długołęka	Długołęka	438/1	438/6	0,0023	Przebudowa zjazdu.
					0,0024	Przebudowa sieci wodociągowej.
8	Długołęka	Długołęka	439/4	439/6	0,0036	Budowa dowiązania zjazdu w działkę o nawierzchni z kruszywa.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

2. Nieruchomości, w części ujęte w zajęciu czasowym, znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, dla których udziela się zezwolenia na realizację obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. b, c oraz e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia/zakres prac
			przed podziałem	po podziale		
1	Długołęka	Długołęka	349/28	-	0,0006	Przebudowa sieci elektroenergetycznej.
2	Długołęka	Długołęka	439/2	-	0,0054	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej oraz kanału technologicznego w pasie drogi wojewódzkiej.
3	Długołęka	Długołęka	439/3	-	0,0061	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej oraz kanału technologicznego w pasie drogi wojewódzkiej.
4	Długołęka	Długołęka	484	-	0,0016	Przebudowa zjazdu na drogę wewnętrzną – ul. Okrężną.
5	Długołęka	Długołęka	485	-	0,0016	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i elektrycznej wraz z odtworzeniem istniejącej nawierzchni oraz przebudowa zjazdu na drogę wewnętrzną – ul. Okrężną.
6	Długołęka	Długołęka	488	488/2	0,0010	Przebudowa rowu melioracyjnego R-T1
7	Długołęka	Długołęka	489	489/2	0,0026	Przebudowa rowu melioracyjnego R-C.
8	Długołęka	Długołęka	527	527/2	0,0025	Przebudowa rowu melioracyjnego R-C.
9	Długołęka	Mirków	327/1	-	0,0017	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej w pasie drogi wojewódzkiej.
10	Długołęka	Mirków	327/3	-	0,0424	Przebudowa drogi wojewódzkiej.

3. Nieruchomości stanowiące tereny wód płynących, w stosunku do których zarządca drogi jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, zgodnie z art. 20a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia czasowego zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia/zakres prac
1	Długołęka	Długołęka	486	0,0580	Rozbiórka starego i budowa nowego obiektu mostowego. Budowa sieci oświetleniowej i kanału technologicznego. Przebudowa sieci elektroenergetycznej, wodociągowej. Budowa odcinka kanalizacji deszczowej z wylotem do cieku.

W myśl art. 20a specustawy drogowej, w przypadku gdy realizacja inwestycji drogowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu, natomiast w przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie to zawiera się niezwłocznie. Za szkody, powstałe w wyniku przejścia przez tereny wód płynących, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, a do zapłaty odszkodowania zobowiązany jest właściwy zarządca drogi.

4. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem przepisów BHP.
5. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), prowadzić dziennik budowy (lub rozbiórki) oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Należy uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych.
7. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania: właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji.
8. Inwestor winien zawiadomić właścicieli, użytkowników wieczystych oraz zarządców nieruchomości o utrudnieniach w ruchu pieszym i kołowym na czas prowadzenia robót oraz zapewnić możliwości przejazdu, w szczególności służbom pogotowia, Straży Pożarnej i komunalnym.
9. W ramach realizowanej inwestycji Inwestor zobowiązany jest m.in. do: rozbudowy dróg gminnych wraz ze zjazdami, budowy ścieżki pieszo-rowerowej, rozbiórki obiektu mostowego i budowy nowego, przebudowy i budowy przepustów drogowych, budowy kanału technologicznego, budowy i przebudowy oświetlenia drogowego, budowy i przebudowy kanalizacji deszczowej oraz przebudowy kolizyjnych sieci uzbrojenia terenu (sieci wodociągowe, elektroenergetyczne).
10. Szczegółowy zakres robót określa projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

IX. Wydanie nieruchomości i nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jednocześnie na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego zgodnie z art. 17 ust. 3 ww. ustawy niniejsza decyzja:

- 1) Zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.
- 2) Uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi.
- 3) Uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 4) Uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

UZASADNIENIE

W dniu 12 września 2024 r. pełnomocnik zarządcy drogi – Wójta Gminy Długołęka – Rafał Rybak, złożył wniosek z dnia 10 września 2024 r. o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej, ul. Zachodniej, od ul. Okrężnej do ul. Bławatnej w m. Długołęka oraz rozbudowa drogi gminnej, ul. Bławatnej, od ul. Zachodniej do wschodniej obwodnicy Wrocławia w m. Mirków”.

Starosta Powiatu Wrocławskiego pismem z dnia 27 września 2024 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych złożonego wniosku, w terminie 21 dni od otrzymania niniejszego pisma, poprzez m.in. przedłożenie do wglądu i uwierzytelnienia oryginałów decyzji Wójta Gminy Długołęka nr 21/2023 z dnia 18 kwietnia 2023 r., sygn. OŚ.6220.18.2022.MN; pozwolenia wodnoprawnego – decyzja

WR.ZUZ.5.4210.378.2023.ZC z dnia 28 sierpnia 2024 r. oraz przedłożenie zaświadczenia o ostateczności niniejszego pozwolenia wodnoprawnego, wskazanie całkowitej długości przedsięwzięcia oraz etapów inwestycji polegającej na rozbudowie ulicy Bławatnej w Mirkowie wraz z ulicą Zachodnią w Długołęce, dokonanie zmian we wniosku tabela nr 1, nr 2, nr 4 i nr 5 oraz przedłożenie projektów podziału działek nr 488, 489 i 527, obręb Długołęka, z prawidłowym numerem księgi wieczystej. W dniu 21 października 2024 r. do tut. organu wpłynęło pismo stanowiące odpowiedź na wezwanie Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 27 września 2024 r.

Organ po weryfikacji złożonej dokumentacji pismem z dnia 28 października 2024 r. wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do uzupełnienia braków formalnych wniosku w zakresie pkt. 9) i 11) wezwania z dnia 27 września 2024 r. Pismem z dnia 29 października 2024 r. (data wpływu: 31 października 2024 r.) pełnomocnik wnioskodawcy przekazał skorygowane strony tytułowe projektu budowlanego z dodanymi identyfikatorami działek geodezyjnych. Następnie pismem z dnia 14 listopada 2024 r. (data wpływu: 15 listopada 2024 r.) pełnomocnik wnioskodawcy zajął stanowisko w sprawie i przedłożył: skorygowany wniosek zrid oraz 5 egz. projektów podziału działek nr 488, 489 i 527, obręb Długołęka, z aktualnym numerem księgi wieczystej.

Pismem z dnia 20 listopada 2024 r., sygn. SP-GN.6740.18.2024.BJ, Starosta Powiatu Wrocławskiego, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie drogi publicznej wnioskodawcę, właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń odpowiednio w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, a także w Urzędzie Gminy Długołęka właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronie BIP starostwa, gminy i w prasie lokalnej.

W dniu 26 listopada 2024 r. organ przesłał do strony – Krzysztofa Pakulskiego, współwłaściciela działki nr 438/1, obręb Długołęka, gmina Długołęka, objętej niniejszą inwestycją drogową, projekt podziału wraz z projektem zagospodarowania terenu w.w. działki, zgodnie z prośbą skierowaną w dniu 25 listopada 2024 r. drogą elektroniczną (e-mail). W dniu 28 listopada 2024 r. Krzysztof Pakulski e-mailem przesłał zapytania do inwestycji, które zostały przesłane pełnomocnikowi wnioskodawcy pismem z dnia 9 grudnia 2024 r. Pełnomocnik wnioskodawcy zajął stanowisko pismem z dnia 10 grudnia 2024 r. (data wpływu: 13 grudnia 2024 r.). Starosta Powiatu Wrocławskiego przesłał odpowiedź Krzysztofowi Pakulskiemu na zadane pytania pismem z dnia 16 grudnia 2024 r.

Pismem z dnia 20 stycznia 2025 r. Starosta Powiatu Wrocławskiego wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do zajęcia stanowiska w sprawie uwag do przedmiotowej inwestycji ujętych w uzgodnieniu Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu nr ZP.5231.249.2023.MR z dnia 15.06.2023 r. oraz opiniach: Zarządu Województwa Dolnośląskiego sygn. IRT.ZPP.550.106.2023 z dnia 13.10.2023 r. i Zarządu Powiatu Wrocławskiego, sygn. SP-DT.7111.58.2023.TW z dnia 17.10.2023 r. oraz do załączenia do projektu budowlanego: zaświadczenia WR.ZUZ.5.4210.378.2023.ZC z dnia 8 października 2024 r. o ostateczności pozwolenia wodnoprawnego, aktualnych warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dla w.w. inwestycji wydanych przez Gminę Długołęka oraz zaktualizowania spisu treści – Tom IV – dokumenty formalne, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego pisma. Odpowiedź na powyższe wezwanie została udzielona pismem z dnia 30 stycznia 2025 r. (data wpływu: 30 stycznia 2025 r.).

Biorąc pod uwagę przytoczone okoliczności faktyczne przedmiotowej sprawy, Starosta Powiatu Wrocławskiego zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które przedłożyły aktualne zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego potwierdzające ich wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wniosek został złożony do organu właściwego do wydania niniejszej decyzji - Starosty Powiatu Wrocławskiego, zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z treścią art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. Zatem właściwość ustrojowa i instancyjna organu została zachowana.

Po zbadaniu przedstawionego wniosku, organ uznał, że co do zasady spełnia on wymogi określone w art. 11d ust. 1 specustawy drogowej.

Reasumując, na podstawie przedstawionego materiału dowodowego w sprawie oraz załączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, organ uznał, że zostały spełnione wszystkie ustawowe przesłanki do wydania niniejszego zezwolenia.

Zgodnie z art. 17 specustawy drogowej, starosta nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Rozpatrując wniosek inwestora z punktu widzenia realizacji przesłanek uzasadniających nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności w oparciu o przedłożone dowody w sprawie, organ stwierdził, że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygoru. Zaprojektowany układ komunikacyjny stanowi rozbudowę dróg gminnych, ulic: Zachodniej i Bławatnej, w zakresie budowy jezdni, ścieżki pieszo-rowerowej i towarzyszącej infrastruktury technicznej. W stanie istniejącym drogi gminne nie posiadają infrastruktury niezbędnej dla bezpiecznego korzystania z niej przez pieszych i rowerzystów. Istniejące nawierzchnie jezdni to w większości płyty betonowe pełniące prawdopodobnie wcześniej funkcję drogi tymczasowej dla pojazdów obsługi budowy wschodniej obwodnicy Wrocławia, obecnie wypełnione i posypane kruszywem. Istniejący obiekt mostowy w ciągu ul. Zachodniej nie spełnia dzisiejszych standardów technicznych, jest w złym stanie i nie pozwala na równoczesny przejazd pojazdów z przeciwnych kierunków. Zaprojektowano drogi o nawierzchni bitumicznej, które zostaną odwodnione przez przewidzianą w zakresie inwestycji sieć kanalizacji deszczowej oraz rowy przydrożne. W związku z powyższym w znaczący sposób zostanie poprawione bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu oraz jakość korzystania z nowych, poprawnie odwodnionych nawierzchni. Powyższe okoliczności są przesłanką do nadania rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny oraz na wyjątkowo ważny interes strony, gdyż w interesie Gminy Długołęka leży rozwój gospodarczy gminy, który jest uzależniony od zapewnienia komunikacji z terenami aktywności gospodarczej i poprawy jakości transportu drogowego.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.), w związku z art. 23 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych, decyzja w niniejszej sprawie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego.
2. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Wrocławskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, w Urzędzie Gminy Długołęka lub ukazania się obwieszczenia na stronie internetowej BIP powyższych urzędów lub w prasie lokalnej.
3. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.



z up. STAROSTY

Andrzej Podsiadło
Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Załączniki:

1. Projekt budowlany zawierający: Tom I - Projekt zagospodarowania terenu, Tom II - Projekt architektoniczno-budowlany, Tom III - Informacja BIOZ, Tom IV - załączniki - dokumenty formalne - 1 egzemplarz
2. Projekty podziału nieruchomości - 1 egzemplarz

Otrzymują:

- 1) Rafał Rybak - Pełnomocnik Wójta Gminy Długołęka (2 egzemplarze wraz z załącznikami)
- 2) a/a

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Oleśnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna)
- 2) Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu (decyzja ostateczna)
- 3) Wydział Architektury i Budownictwa w miejscu (bez załączników)
- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Wrocławskiego (bez załączników)

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczeń w Urzędzie Gminy Długołęka, Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, na stronie BIP Gminy Długołęka i Starostwa Powiatowego we Wrocławiu oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowym właścicielowi zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości - art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311).