



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.68.2024.MW

Wrocław, dnia 14 marca 2025r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311/ w związku z art. 10 § 1, art. 36 § 2 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572/

zawiadamiam,

o zakończeniu postępowania dowodowego w prowadzonym przez Starostę Powiatu Wrocławskiego postępowaniu administracyjnym o ustalenie wysokości odszkodowania z tytułu pozbawienia prawa własności działki nr 19/10, AM-22 o powierzchni 0,0250 ha, obręb Maślice, gmina Wrocław, pow. 0,0250 ha (powstała z podziału działki nr 19/5), która na mocy ostatecznej decyzji Prezydenta Wrocławia Nr 2589/2021 z dnia 26 lipca 2021r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ul. Maślickiej we Wrocławiu w ramach zadania : Przebudowa ul. Maślickiej wraz z budową torowiska tramwajowego”, przeszła na własność Gminy Wrocław.

Z pozyskanego do akt sprawy odpisu zupełnego księgi wieczystej nr WR1K/00360313/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, wynika, iż w dziale III widnieją wpisy ograniczonych praw rzeczowych w postaci ustanowionych służebności przesyłu. Rzeczoznawca majątkowy Anna Lewandowska, wyznaczona na mocy postanowienia Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 162/2024 z dnia 29 października 2024 r. jako biegły w postępowaniu – złożyła do akt sprawy operat szacunkowy z dnia 13 grudnia 2024 r. ustalający wartość przedmiotowej nieruchomości wraz ze wskazaniem ograniczonych praw rzeczowych wpływających na wartość nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają. Na podstawie art. 12 ust. 4f w.w ustawy, odszkodowanie za nieruchomości lub ich części, które na mocy ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeszły na własność odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego (art. 12 ust. 4 ustawy) przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W związku z powyższym informuję, iż Spółka FORTUM NETWORK Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu jest stroną niniejszego postępowania.

W związku z powyższym informuję, iż Spółka TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie jest stroną niniejszego postępowania.

W związku z powyższym informuję, iż Spółka UNION S.A. z siedzibą we Wrocławiu jest stroną niniejszego postępowania.

W przypadku wydania przez Starostę Powiatu Wrocławskiego decyzji ustalającej wysokość odszkodowania za działkę nr 19/10, AM-22 o powierzchni 0,0250 ha, obręb Maślice, gmina Wrocław, informuję, iż odszkodowanie zostanie ustalone na rzecz byłych współwłaścicieli nieruchomości oraz przedsiębiorstw przesyłowych: FORTUM NETWORK Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, UNION S.A. z siedzibą we Wrocławiu w związku z ustanowionymi na nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności przesyłu.

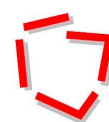
W związku z powyższym uprzejmie informuję o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w powyższej sprawie.

Akta sprawy są dla stron i ich pełnomocników dostępne w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131 pok. 248 od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 - 15:00. W przypadku woli zapoznania się

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

www.powiatwroclawski.pl

starostwo@powiatwroclawski.pl

z aktami sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, proszę o wcześniejszy kontakt e-mail: marta.wojciechowska@powiatwroclawski.pl lub telefonicznie pod numerem: 71 71 23 493.

Celem usprawnienia niniejszego postępowania administracyjnego, proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag do zgromadzonego materiału dowodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowego zawiadomienia.

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zawiadamiam, iż załatwienie sprawy nastąpi w terminie do dnia **30 maja 2025 r.** z uwagi na konieczność umożliwienia stronom zapoznania się z dokumentami zgromadzonymi w sprawie oraz rozpatrzenia sprawy w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasady praworządności.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu a także w formie publicznego obwieszczenia w Urzędzie Miejskim we Wrocławiu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 13 stycznia 2025 r. uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

z up. STAROSTY

(-) Andrzej Podsiadło

Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

