



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.65.2024.AS

Wrocław, dnia 3 marca 2025 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f, art. 18b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311/ w związku z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572/ oraz z uwagi na niespełnienie wymogu, o którym mowa w art. 49 §2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wobec obwieszczenia Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 8 stycznia 2025 r. oraz z dnia 12 lutego 2025 r.

zawiadamiam,

że rzeczoznawca majątkowy Anna Lewandowska, wyznaczona na mocy postanowienia nr 176/2024 z dnia 29 listopada 2024 r. jako biegła w postępowaniu administracyjnym o ustalenie odszkodowania – złożyła do akt niniejszej sprawy sporządzony przez siebie operat szacunkowy z dnia 6 grudnia 2024 r. dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/18, AM-13, obręb Oporów, m. Wrocław, o powierzchni 0,0050 ha, która na mocy ostatecznej decyzji Prezydenta Wrocławia Nr 1627/2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. H. Balzaka w zakresie poszerzenia jezdni, budowy chodnika oraz oświetlenia drogowego”, przeszła na własność Gminy Wrocław.

W związku z powyższym informuję, że stosownie do art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, *„jednostka sektora finansów publicznych lub inny podmiot, który w zakresie, w jakim wykorzystuje środki publiczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub dysponuje nimi, zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, są obowiązani umożliwić osobie, której interesu prawnego dotyczy jego treść, przeglądanie tego operatu oraz sporządzanie z niego notatek i odpisów. Osoba ta może żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów z operatu szacunkowego lub wydania jej z operatu szacunkowego uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem tej osoby”*.

Wobec powyższego strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym na każdym etapie niniejszego postępowania, jak również mogą wystąpić do organu o sporządzenie kopii operatu (także uwierzytelnionej) i przesłanie jej na wskazany adres.

Ponadto informuję, że strona, która twierdzi, iż sporządzony na zlecenie organu operat szacunkowy budzi jej wątpliwości, ma możliwość podważenia tego operatu:

- przez złożenie wniosku o przeprowadzenie dowodu z alternatywnej opinii rzeczoznawcy majątkowego, sporządzonej na koszt strony;
- bądź w sposób przewidziany w art. 157 ustawy o gospodarce nieruchomościami – przez poddanie kwestionowanego operatu ocenie organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych.

Równocześnie wskazuję, że „sporządzenie przez innego rzeczoznawcę majątkowego wyceny tej samej nieruchomości w formie operatu szacunkowego nie może stanowić podstawy oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego”.

Z operatem szacunkowym można zapoznać się drogą elektroniczną lub w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu (pok. 249, p. II), w godz. 7⁴⁵ -15⁴⁵, po uprzednim telefonicznym lub elektronicznym uzgodnieniu terminu. Proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag do operatu w terminie 14 dni od dnia publikacji niniejszego zawiadomienia.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję dzień **18 marca 2025 r.** – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu oraz w Urzędzie Miejskim we Wrocławiu i w Biuletynie Informacji Publicznej powyższych urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. z dniem **2 kwietnia 2025 r.**

Ponadto na podstawie art. 36 k.p.a. uprzejmie informuję, że termin załatwienia przedmiotowej sprawy został ustalony na dzień do **30 maja 2025 r.** celem umożliwienia stronom zapoznania się z treścią operatu szacunkowego, wypowiedzenia się co do zgromadzonego materiału dowodowego i wydania decyzji. Na termin załatwienia niniejszej sprawy wpłynęła więc konieczność rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasad praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelne zasady postępowania administracyjnego.

**z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor**

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

