



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.59.2024.BJ

Wrocław, dnia 28 marca 2025 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) w związku z art. 10 § 1, art. 36 § 2 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

zawiadamiam,

o zakończeniu postępowania dowodowego w prowadzonym przez Starostę Powiatu Wrocławskiego postępowaniu administracyjnym o ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 12/56 AM10, obręb Oporów, miasto Wrocław, pow. 0,0187 ha, która na mocy ostatecznej decyzji Prezydenta Wrocławia nr 2349/2022 z dnia 19.10.2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Awicenny wraz z budową łącznika ul. Awicenny z ul. Mokronoską i rozbudową skrzyżowania ul. Mokronoskiej, Awicenny i Wiejskiej we Wrocławiu”, przeszła na własność Gminy Wrocław.

W związku z powyższym, informuję o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w powyższej sprawie.

Akta sprawy są dla stron i ich pełnomocników dostępne w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131 (II piętro, pokój nr 222, w godz.: 8.00-14.45). Strony i ich pełnomocnicy mają możliwość zapoznania się z aktami sprawy osobiście po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu pod nr: 71 72 21 751.

Celem usprawnienia niniejszego postępowania administracyjnego, proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag do zgromadzonego materiału dowodowego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Jednocześnie ostatecznie wzywam osoby, którym przysługują prawa rzeczowe po zmarłej Janinie Struś do udziału: 29/1000, związanego z własnością lokalu, w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/56 AM10, obręb Oporów, miasto Wrocław, do zgłaszania się do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (tel. 71 72 21 751) i udokumentowania swoich praw, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

W przypadku nieujawnienia się spadkobierców zmarłej współwłaścicielki Janiny Struś, zastosowanie będą miały przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczące nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu publicznego obwieszczenia oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wypłacenie odszkodowania do depozytu sądowego.

Dodatkowo nadmieniam, iż w przypadku wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania za działkę nr 12/56 AM10, obręb Oporów, miasto Wrocław, odszkodowanie zostanie ustalone na rzecz byłych współwłaścicieli w.w. nieruchomości oraz osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości w postaci: prawa służebności gruntowej, ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości położonej we Wrocławiu, oznaczonej w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jako działka nr 12/53 AM10, obręb Oporów, z której powstała działka nr 12/56.

Ponadto działając w myśl art. 36 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że z uwagi na konieczność umożliwienia wszystkim stronom zapoznania się z całością akt sprawy **wydanie decyzji w przedmiotowym postępowaniu nastąpi w terminie do dnia 15 maja 2025 r.**



Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **9 kwietnia 2025 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu i w Urzędzie Miejskim we Wrocławiu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej powyższych urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

