



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.65.2024.AS

Wrocław, dnia 23 kwietnia 2025 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311/ w związku z art. 10 § 1, art. 36 § 2 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572/

zawiadamiam,

o zakończeniu postępowania dowodowego w prowadzonym przez Starostę Powiatu Wrocławskiego postępowaniu administracyjnym o ustalenie wysokości odszkodowania z tytułu pozbawienia prawa własności działki nr 5/18, AM-13 o powierzchni 0,0050 ha, obręb Oporów, gmina Wrocław, (powstała z podziału działki nr 5/3), która na mocy ostatecznej decyzji Prezydenta Wrocławia Nr 1627/2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ul. H. Balzaka w zakresie poszerzenia jezdni, budowy chodnika oraz oświetlenia drogowego”, przeszła na własność Gminy Wrocław. Zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają. Na podstawie art. 12 ust. 4f w.w. ustawy, odszkodowanie za nieruchomości lub ich części, które na mocy ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeszły na własność odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego (art. 12 ust. 4 ustawy) przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W związku z powyższym uprzejmie informuję o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w powyższej sprawie. Akta sprawy są dla stron i ich pełnomocników dostępne w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131 pok. 249 od poniedziałku do piątku w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵. W przypadku woli zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, proszę o wcześniejszy kontakt e-mail: agata.seredynska@powiatwroclawski.pl lub telefoniczny pod numerem: 71 72 21 748. Celem usprawnienia niniejszego postępowania administracyjnego, proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag do zgromadzonego materiału dowodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowego zawiadomienia.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję dzień **12 maja 2025 r.** – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu oraz w Urzędzie Miejskim we Wrocławiu i w Biuletynie Informacji Publicznej powyższych urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. z dniem **27 maja 2025 r.**

Ponadto na podstawie art. 36 k.p.a. uprzejmie informuję, że termin załatwienia przedmiotowej sprawy został ustalony na dzień do **15 lipca 2025 r.** celem umożliwienia stronom zapoznania się z treścią operatu szacunkowego, wypowiedzenia się co do zgromadzonego materiału dowodowego i wydania decyzji. Na termin załatwienia niniejszej sprawy wpłynęła więc konieczność rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasad praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelne zasady postępowania administracyjnego.

STAROSTA

Włodzisław Chlebosz



