



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.6740.13.2024.BJ

Wrocław, dnia 28 maja 2025 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie art. 11c i 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311/ oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572/

zawiadamiam,

o wszczęciu postępowania administracyjnego, na wniosek zarządcy drogi – Wójta Gminy Długołęka, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Stanisława Szymczuk, złożony w dniu 27 czerwca 2024 r., uzupełniony w dniach 31 października 2024 r., 29 listopada 2024 r., 8 kwietnia 2025 r., 30 kwietnia 2025 r. i 23 maja 2025 r., **w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ul. Prostej i przebudowa ul. Jaśminowej w obrębie miejscowości Domaszczyn, Gmina Długołęka wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego, kanału technologicznego MKT oraz przebudową kolizyjnego uzbrojenia”**. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

- 1) przeznaczone na pas drogowy (tzw. zajęcia stałe) - działki lub ich części: 361/18, 361/21, 361/20, 361/23, 361/22, 220/2, 221, 222, 223, 263, 361/16, 225/15, 225/6, 225/17, 226/19, 227/1, 226/10, obręb Domaszczyn, gmina Długołęka;
- 2) nieodpłatne zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji (art. 20a ustawy) – część działki nr: 283, obręb Domaszczyn, gmina Długołęka, stanowiącej tereny wód płynących;
- 3) dodatkowe tereny niezbędne dla obiektów i robót budowlanych (tzw. zajęcia czasowe) – części działek nr: 264, 239/7, 227/1, 265, 226/9, 399, 240/2, 225/16, obręb Domaszczyn, gmina Długołęka.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem niniejszego zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 § 1 k.p.a. Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (pokój 222, II piętro, w godz.: 8⁰⁰-14⁴⁵), w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr (71) 72 21 751.

Pozostałe strony zostaną zawiadomione w drodze obwieszczenia, które podlega publikacji w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Urzędzie Gminy Długołęka, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej powyższych urzędów i w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **29 maj 2025 r.** - data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Urzędu Gminy Długołęka oraz w Biuletynach Informacji Publicznej wymienionych Urzędów i w prasie lokalnej, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej, powoduje, iż czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.