



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71 / 72 21 700 fax + 48 / 71 / 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.17.2020.KG/MW

Wrocław, dnia 18 czerwca 2025 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) w związku z art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 36 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w związku z uchyloną decyzją nr 201/2023 z dnia 13 marca 2023r. przez Wojewodę Dolnośląskiego **w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania na rzecz byłych współwłaścicieli – Jadwigi Kaliszczak, Krzysztofa Kaliszczak, Mariusza Kaliszczak, Stanisława Kaliszczak, Tadeusza Kowalczyk, Barbary Kowalczyk, Anny Rzeczkowskiej, Józefa Rzeczkowskiego, Marcina Skolimowskiego, Małgorzaty Studnickiej, za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 42/9 o pow. 0,0383 ha, obręb Cesarzowice, gmina Kąty Wrocławskie**, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 24/2020 z dnia 15 stycznia 2020r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi dojazdowej KDD w miejscowości Cesarzowice wraz z infrastrukturą techniczną”, przeszła na własność Gminy Kąty Wrocławskie.

Jednocześnie wzywam osoby, którym przysługują prawa rzeczowe po zmarłej Jadwidze Kaliszczak do udziału: 1/20 w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 42/9 o pow. 0,0383 ha, obręb Cesarzowice, gmina Kąty Wrocławskie, do zgłaszania się do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (tel. 71 72 21 751) i udokumentowania swoich praw, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. W przypadku nieujawnienia się spadkobierców zmarłej współwłaścicielki Jadwigi Kaliszczak, zastosowanie będą miały przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczące nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu publicznego obwieszczenia oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wypłacenie odszkodowania do depozytu sądowego.

Akta sprawy dostępne są stronom postępowania, na każdym jego etapie, w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, przy ul. Kościuszki 131 (pokój 248, piętro II), w godz. 8⁰⁰ -15⁰⁰. Chcąc zapoznać się z aktami, proszę o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod nr (71) 71-23-493, tak aby nasi urzędnicy pozostawali wówczas do Państwa dyspozycji.

Ponadto, na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, z uwagi na konieczność zgromadzenia materiału dowodowego w sprawie, **wskazuję przewidywany termin załatwienia sprawy na 15 września 2025r.**

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **18 czerwca 2025 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej powyższych urzędów, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

**z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor**

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.
Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:
<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>*

