



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.69.2025.AS

Wrocław, dnia 26 sierpnia 2025 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311/ w związku z art. 10 § 1, art. 36 § 2 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm./

zawiadamiam,

że Starosta Powiatu Wrocławskiego postanowieniem nr 97/2025 z dnia 26 sierpnia 2025 r. powołał biegłego w osobie Pani Anny Lewandowskiej – rzeczoznawcę majątkowego, w celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/28, obręb 0011 - Księginice, gmina Kobierzyce, o powierzchni 0,0010 ha, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 353/2025 z dnia 14 maja 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1972D w zakresie budowy ciągu pieszo – rowerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na odcinku od miejscowości Księginice do miejscowości Domasław”, przeszła na własność Powiatu Wrocławskiego.

Ponadto na podstawie art. 36 k.p.a. uprzejmie informuję, że załatwienie przedmiotowej sprawy nastąpi **w terminie do 31 października 2025 r.** z uwagi na konieczność pozyskania pisemnej opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego, jego oceny, umożliwienia stronom zapoznania się z jego treścią, zgłaszania do niego ewentualnych uwag oraz umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zgromadzonego materiału dowodowego i wydania decyzji. Na termin załatwienia niniejszej sprawy wpłynęła więc konieczność rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasad praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelne zasady postępowania.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję dzień 27 sierpnia 2025 r. – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 37 § 1 do § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość);

Ponaglenie zawiera uzasadnienie.

Ponaglenie wnosi się:

- 1) do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie;
- 2) do organu prowadzącego postępowanie - jeżeli nie ma organu wyższego stopnia.

**z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor**

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

