



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.69.2025.AS

Wrocław, dnia 7 października 2025 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311/ w związku z art. 10 § 1, art. 36 § 2 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm./, w związku z prowadzonym przez Starostę Powiatu Wrocławskiego postępowaniem administracyjnym, wszczętym z urzędu dnia 10 marca 2025 r. w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania w trybie art. 12 ust. 4a–4g *specustawy drogowej* na rzecz byłego właściciela nieruchomości - za utratę prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/28, obręb 0011 - **Księginice, gm. Kobierzyce o powierzchni 0,0010 ha**, na mocy decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 353/2025 z dnia 14 maja 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1972D w zakresie budowy ciągu pieszo – rowerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na odcinku od miejscowości Księginice do miejscowości Domasław”,

zawiadamiam,

że rzeczoznawca majątkowy Anna Lewandowska, wyznaczona na mocy postanowienia nr 97/2025 z dnia 26 sierpnia 2025 r. jako biegła w postępowaniu administracyjnym o ustalenie odszkodowania – złożyła do akt niniejszej sprawy sporządzony przez siebie operat szacunkowy z dnia 22 września 2025 r. dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/28 obręb Księginice, gm. Kobierzyce, o powierzchni 0,0010 ha.

W związku z powyższym informuję, że stosownie do art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, *„jednostka sektora finansów publicznych lub inny podmiot, który w zakresie, w jakim wykorzystuje środki publiczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub dysponuje nimi, zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, są obowiązani umożliwić osobie, której interesu prawnego dotyczy jego treść, przeglądanie tego operatu oraz sporządzanie z niego notatek i odpisów. Osoba ta może żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów z operatu szacunkowego lub wydania jej z operatu szacunkowego uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem tej osoby”*.

Wobec powyższego strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym na każdym etapie niniejszego postępowania, jak również mogą wystąpić do organu o sporządzenie kopii operatu (także uwierzytelnionej) i przesłanie jej na wskazany adres.

Ponadto informuję, że strona, która twierdzi, iż sporządzony na zlecenie organu operat szacunkowy budzi jej wątpliwości, ma możliwość podważenia tego operatu:

- przez złożenie wniosku o przeprowadzenie dowodu z alternatywnej opinii rzeczoznawcy majątkowego, sporządzonej na koszt strony;
- bądź w sposób przewidziany w art. 157 ustawy o gospodarce nieruchomościami – przez poddanie kwestionowanego operatu ocenie organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych.

Równocześnie wskazuję, że „sporządzenie przez innego rzeczoznawcę majątkowego wyceny tej samej nieruchomości w formie operatu szacunkowego nie może stanowić podstawy oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego”.

Z operatem szacunkowym można zapoznać się drogą elektroniczną lub w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu (pok. 249, p. II), w godz. 7⁴⁵ -15⁴⁵, po uprzednim telefonicznym lub elektronicznym uzgodnieniu terminu. Proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag do operatu w terminie 14 dni od dnia publikacji niniejszego zawiadomienia.

Ponadto na podstawie art. 36 k.p.a. uprzejmie informuję, że termin załatwienia przedmiotowej sprawy został ustalony na dzień do 31 grudnia 2025 r. celem umożliwienia stronom zapoznania się z treścią operatu szacunkowego, wypowiedzenia się co do zgromadzonego materiału dowodowego i wydania decyzji. Na termin załatwienia niniejszej sprawy wpłynęła więc konieczność rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasad praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelną zasady postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję dzień 7 października 2025 r. – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.





Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71 / 72 21 700 fax + 48 / 71 / 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

Pouczenie:

Zgodnie z art. 37 § 1 do § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość);

Ponaglenie zawiera uzasadnienie.

Ponaglenie wnosi się:

- 1) do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie;
- 2) do organu prowadzącego postępowanie - jeżeli nie ma organu wyższego stopnia.

z up. STAROSTY

(-) Andrzej Podsiadło

Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

