



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.69.2025.AS

Wrocław, dnia 10 października 2025 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311/ w związku z art. 10 § 1, art. 36 § 2 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm./, w związku z prowadzonym przez Starostę Powiatu Wrocławskiego postępowaniem administracyjnym, wszczętym z urzędu dnia 10 marca 2025 r. w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania w trybie art. 12 ust. 4a–4g *specustawy drogowej* na rzecz byłego właściciela nieruchomości - za utratę prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **1/28, obręb 0011 - Księginice, gm. Kobierzyce o powierzchni 0,0010 ha**, na mocy decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 353/2025 z dnia 14 maja 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1972D w zakresie budowy ciągu pieszo – rowerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na odcinku od miejscowości Księginice do miejscowości Domasław”,

zawiadamiam,

że zgodnie z treścią art. 12 ust. 4c i 4f oraz art. 18 ust. 1d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli na nieruchomości, która na mocy decyzji zrid, stała się własnością jednostki samorządu terytorialnego, ustanowione zostały ograniczone prawa rzeczowe, to prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna, a odszkodowanie z tego tytułu wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały. Wobec powyższego, przyznaje się przymiot strony w prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania za działkę nr 1/28 obręb Kobierzyce, gm. Księginice, osobom którym w dniu 14 maja 2025 r., tj. w dniu wydania przez Starostę Powiatu Wrocławskiego decyzji zrid nr 353/2025, przysługiwało do w/w nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe, tj.

- Kobierzyckiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kobierzycach,
- spółce pod firmą GREENLAN FIBER Sp. z o.o., Sp. k. z siedzibą w Sobótce,
- właścicielom i współwłaścicielom nieruchomości oznaczonej jako działki nr 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9 obręb Księginice, gm. Kobierzyce, posiadającym prawo własności do w/w działek w dniu 14 maja 2025 r.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję dzień 13 października 2025 r. – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

**z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

