



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71 / 72 21 700 fax + 48 / 71 / 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.69.2025.AS

Wrocław, dnia 19 listopada 2025 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311/ w związku z art. 10 § 1, art. 36 § 2 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572/

zawiadamiam,

o zakończeniu postępowania dowodowego w prowadzonym przez Starostę Powiatu Wrocławskiego postępowaniu administracyjnym o ustalenie wysokości odszkodowania z tytułu pozbawienia prawa własności działki nr 1/28 obręb 0011 – Księginice, gm. Kobierzyce, o powierzchni 0,0010 ha, , która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 353/2025 z dnia 14 maja 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1972D w zakresie budowy ciągu pieszo – rowerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na odcinku od miejscowości Księginice do miejscowości Domaśław”, przeszła na własność Powiatu Wrocławskiego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają. Na podstawie art. 12 ust. 4f w.w ustawy, odszkodowanie za nieruchomości lub ich części, które na mocy ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeszły na własność odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego (art. 12 ust. 4 ustawy) przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W związku z powyższym uprzejmie informuję o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w powyższej sprawie. Akta sprawy są dla stron i ich pełnomocników dostępne w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131 pok. 249 od poniedziałku do piątku w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵. W przypadku woli zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, proszę o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod numerem: 71 72 21 748.

Celem usprawnienia niniejszego postępowania administracyjnego, proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag do zgromadzonego materiału dowodowego w terminie 7 dni od dnia doręczenia przedmiotowego zawiadomienia.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję dzień 19 listopada 2025 r. – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

**z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

