



Powiat Wrocławski

Załącznik Nr 3 do wniosku

Opis przedmiotu zamówienia

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej.
2. ZAMAWIAJĄCY: **Powiat Wrocławski z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław**
3. ADRES INWESTYCJI: **Powiatowy Zespół Szkół Nr 1 w Krzyżowicach, ul Główna 2 , 55-040 Krzyżowice**
4. Nr DZIAŁKI Dz. 82/35: 82/10: 82/6 obręb ew.0026 Krzyżowice - Wierzbica, jedn. ew. 022305_2 Kobierzyce. Zgodnie z zapisem MPZP budynki znajdują się w ścisłej strefie konserwatorskiej
5. CEL INWESTYCJI. Celem inwestycji jest przystosowanie budynku internatu wraz z przybudówką i nadbudową do wymogów przeciwpożarowych.

I. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej z elementami projektów wykonawczych na „**Przystosowanie budynku internatu i przybudówki wraz z nadbudową do wymogów przeciwpożarowych w Powiatowym Zespole Szkół Nr 1 w Krzyżowicach , ul. Główna 2.**”

1. Dokumentacja projektowa budowlana stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia odrębnego postępowania w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych dla wyłonienia wykonawcy robót budowlanych objętych projektem w celu przystosowania całego obiektu budowlanego do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.
2. Dokumentacja projektowa budowlana powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.). zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13 września 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2018 r. poz.1935).
3. Opracowana dokumentacja, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane:



ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700
fax + 48 / 71/ 72 21 706

e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH

- a) powinna być sporządzona w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - b) powinna być sporządzona w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”;
 - c) powinna zawierać nazwy i kody CPV określone we Wspólnym Słowniku Zamówień;
 - d) przekazana dokumentacja powinna być skoordynowana branżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń przyjętych rozwiązań, decyzje, opinie, uzgodnienia, zgody
 - e).w rozwiązaniach projektowych powinny być stosowane wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie wymagane prawem atesty i certyfikaty. Wyroby zaliczane do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
 - f) dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów oraz spełniać wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych i nie może w żaden sposób ograniczać konkurencyjności przy realizacji inwestycji.
4. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

II. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej, istniejącej instalacji elektrycznej, przeciwpożarowej, wentylacyjnej całego obiektu składającego się z budynku internatu i przybudówki w skład której wchodzi pomieszczenia kotłowni, magazynków i nadbudowy, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem już wykonanych zabezpieczeń poszczególnych pięter, klatek schodowych i pomieszczeń.
2. Wykonanie aktualizacji mapy do celów projektowych.
3. Opracowanie zbiorczej dokumentacji budowlanej z elementami projektów wykonawczych całego obiektu przystosowującej obiekt do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych.
2. Sporządzenie przedmiaru robót i uproszczonego kosztorysu inwestorskiego.
3. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Uzyskanie niezbędnych opinii w szczególności z rzeczoznawców, ochrony ppoż., higieniczno – sanitarnych.
5. Uzyskanie decyzji i uzgodnień do projektu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
6. Uzyskanie decyzji i uzgodnień do projektu z Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu.
7. Dokumentację projektową należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu:
 - a) Projekt budowlany – w 5 egzemplarzach w formie papierowej , 1 w formie elektronicznej na płycie CD (w wersji edytowalnej , oraz w PDF).
 - b) Kosztorys inwestorski, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – w 2 egzemplarzach w formie papierowej, 1 wersji w elektronicznej na płycie CD (w wersji edytowalnej , oraz w PDF).
8. **W zakres przedmiotu umowy wchodzi również:**
 - 8.1 Sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaniem rozwiązań zamiennych i uzupełniających dokumentację budowlaną, wynikających z błędów, pomyłek lub braków dokumentacji projektowo- kosztorysowej wynikłej w trakcie wykonywania robót budowlanych na jej podstawie.
 - 8.2 Dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji

przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

- 8.3 Poniesienie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 8.4 Przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień w trakcie prowadzenia prac projektowych.
- 8.5 Uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów.
- 8.6 Uzupełnienie i poprawa dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
- 8.7 Usuwanie na bieżąco ewentualnych wad dokumentacji wskazanych przez Zamawiającego i/lub Inspektorów Nadzór Inwestorskiego.
- 8.8 Zaopatrzenie dokumentacji projektowej w następujące załączniki:
 - a) wykaz opracowań;
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - d) pisemne oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - e) oświadczenie, że dokumentacja projektowa została opisana w sposób zgodny z art. 29 oraz 30 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
9. Każda część dokumentacji projektowo opatrzona zostanie przez Wykonawcę w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest skoordynowana międzybranżowo, zgodna z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W oświadczeniu zawarta będzie klauzula, że zapis cyfrowy przekazanych Zamawiającemu kopii jest zgodny z dokumentacją dostarczoną w formie woluminów. Dokumentacja kosztorysowa zawierać będzie oświadczenia osób, które ją sporządziły, że uwzględniono w niej wszystkie prace przewidziane w projekcie. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowo.

3. Założenia do projektowania:

- 3.1. Zamawiający informuje, że posiada do wykorzystania dokumentację przeprowadzanych remontów którą może udostępnić Wykonawcy, mogące stanowić dla Wykonawcy materiał pomocniczy.
- 3.2. Wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną na terenie Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 W Krzyżowicach przy ul. Główna 2, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z przedstawicielem Zamawiającego Panem Wojciechem Wilkiem pod nr. Tel 71/ 72 22 046.

III. STAN ISTNIEJĄCY

1. Ogólny opis stanu istniejącego

W latach 90-tych Szkoła przeprowadziła remont bieżący części spalonego dachu budynku internatu. Na nieużytkowym strychu pod częścią wyremontowanego dachu wykonano świetlicę. W 2016r Dyrektor szkoły we własnym zakresie przeprowadził bieżące remonty pomieszczeń na parterze. Obecnie pomieszczenia nie spełniają wymogów przeciwpożarowych.

W latach 2016-2019r. przeprowadzono również następujące remonty.

A. Pierwszy remont wykonany był w 2016 r. w systemie zaprojektuj i wybuduj. Remont poddasza polegał między innymi na wymianie częściowej konstrukcji dachowej, wykonaniem nowej konstrukcji lukarn z wymianą pokrycia dachowego, wykonaniem przebudowy całego poddasza, (za wyjątkiem świetlicy), wraz z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznej. Wykonano mechaniczną wentylację wyciągową, i ocieplenie poddasza. W remontowanej części budynku wykonano niezbędne zabezpieczenia przeciwpożarowe. Obudowano konstrukcję więźby dachowej w klasie odporności ogniowej EI 60. W tej samej klasie odporności pożarowej zabezpieczono konstrukcję stropu drewnianego. Wykonano oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych i zamontowano wyłączniki przeciwpożarowe prądu oddzielnie dla

każdego segmentu mieszkalnego pomiędzy klatkami schodowymi. Wyremontowane segmenty mieszkalne poddasza zostały oddzielone pożarowo od klatek schodowych poprzez zamontowanie drzwi przeciwpożarowych odcinających część mieszkalną od klatek schodowych.

- B. W 2017 r. w ramach przydzielonych środków finansowych został wykonany dalszy remont budynku. Wyremontowano 2/3 powierzchni pierwszego piętra. Remont polegał między innymi; na; wykonaniu wzmocnień konstrukcji drewnianej pierwszego piętra, wykonaniu przejścia do stołówki na parterze, wykonaniu nowych ścianek działowych pomiędzy pomieszczeniami, nowych węzłów sanitarnych, nowych posadzek, tynków, instalacji elektrycznej, instalacji sanitarnej. W remontowanej części budynku wykonano niezbędne zabezpieczenia przeciwpożarowe. Zabezpieczono pożarowo konstrukcję stropu drewnianego do klasy EI60. Obudowano konstrukcję drewnianą ścian w klasie odporności ogniowej EI60. Wykonano oświetlenia awaryjne dróg ewakuacyjnych i zamontowano wyłączniki przeciwpożarowe prądu oddzielnie dla każdego segmentu mieszkalnego pomiędzy klatkami schodowymi. Wyremontowane segmenty mieszkalne piętra zostały oddzielone pożarowo od klatek schodowych poprzez zamontowanie drzwi przeciwpożarowych odcinających część mieszkalną od klatek schodowych.
- C. W 2017/2018r. wykonano „Przebudowę pomieszczeń kotłowni oraz montażu instalacji gazu, w budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach, w ramach projektu pn.: Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenia niskiej emisji w budynku Powiatowego Zespołu Szkół Nr1 w Krzyżowicach. Projekt był dofinansowywany ze środków unijnych. W ramach projektu wykonano adaptację byłej wymiennikowi ciepła zlokalizowanej w przybudówce budynku internatu na kotłownię gazową.
- D. W latach 2018/2019r. w systemie zaprojektuj i wybuduj wykonano dalszy remont pod nazwą; „Modernizacja z przebudową pomieszczeń i nadbudową przybudówki w budynku internatu oraz budowę hydrantu, przyłącza wody i odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej”. W ramach umowy Wykonawca wykonał roboty budowlane zgodnie z OPZ i umowa. Wyremontował 1/3 1 piętra, poprzez przebudowę pomieszczeń mieszkalnych, wykonał remont łazienki na piętrze i w części parterowej. Przystosował dwie klatki schodowe do wymogów przeciwpożarowych tj;(na klatkach schodowych zamontował klapy dymowe oraz wykonał oświetlenie awaryjne). I oświetlenie dróg ewakuacyjnych o natężeniu 5 luksów, zamontowano główny wyłącznik prądu klatek schodowych przy głównych drzwiach wejściowych do budynku), wykonał wewnętrzną instalację hydrantową w budynku, wyposażył budynek w gaśnice. Wyremontowany segment mieszkalny piętra został oddzielony pożarowo od klatek schodowych poprzez zamontowanie drzwi przeciwpożarowych odcinających część mieszkalną od klatek schodowych. Ponadto wykonał przyłącze wodociągowe z hydrantem zewnętrznym, odcinek kanalizacji sanitarnej, obudowę drewnianej konstrukcji budynku w klasie odporności ogniowej EI60. W ramach umowy wykonał również nadbudowę przybudówki budynku internatu. W ramach ostatnio zleconych robót budowlanych oprócz wykonania remontu części pierwszego piętra, wewnętrznej hydrantowej instalacji przeciwpożarowej budynku, przystosowania klatek schodowych do wymogów przeciwpożarowych, wykonania zewnętrznego hydrantu, było również wykonanie nadbudowy przybudówki internatu.
- E. W budynku części parterowej znajdują się pomieszczenia które nie były do tej pory remontowane lub przeprowadzano remonty bieżące polegające na odświeżeniu pomieszczeń które wymagają przystosowania do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych

2. Charakterystyczne parametry obiektów:

Powierzchnia zabudowy – po przebudowie – 862,5 m²

Powierzchnia użytkowa – po przebudowie – 1 771,80 m²

Kubatura budynku (netto) – po przebudowie– 5 405,86 m³

Powierzchnia ogrzewana po przebudowie - 1 736,20 m²

Kubatura ogrzewanej części budynku (netto) – po przebudowie– 5 036,30 m³

IV. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zgodnie z zapisem MPZP budynki znajdują się w ścisłej strefie konserwatorskiej w obrębie zespołu pałacowo – parkowego na działce 82/35, 82/10, 82/39. Działki, obręb ew.0026

Krzyżowice - Wierzbica, jedn. ew. 022305_2 Kobierzyce wpisanego do rejestru zabytków A/3843/499/W

V. PODSTAWA OPRACOWANIA

Inwestycję realizować należy zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1202) Oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 2285.)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13 września 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz.1935)

Wojciech Wilk
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami