



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71 / 72 21 700 fax + 48 / 71 / 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.6740.13.2023.BJ

Wrocław, dnia 9 grudnia 2024 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w związku z art. 11f ust. 7a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

informuję,

że decyzją Nr 1015/2024 z dnia 28 listopada 2024 r. udzielono zezwolenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa dróg gminnych klasy L i D w Kątach Wrocławskich, sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do odbiornika, oświetlenia drogowego i kanalizacji kablowej”. Decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności. Dla powyższej inwestycji, przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydana zastała decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nr 10/2023 z dnia 17 lipca 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z treścią decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 1015/2024 z dnia 28 listopada 2024 r. oraz z dokumentacją sprawy strony mogą zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (II p., pok. 222, w godz.: 8⁰⁰ - 15⁰⁰), po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr 71 72-21-751.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, **wskazuję 10 grudnia 2024 r. – jako datę ukazania się obwieszczenia** na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu. **Jednocześnie informuję, że treść decyzji zostanie udostępniona na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu w dniu 10 grudnia 2024 r.**

Niniejsze obwieszczenie, po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu, uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym.

Z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami



DECYZJA Nr 1015/2024

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) dalej specustawa drogowa oraz art. 21 § 1 pkt. 1, art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) dalej k.p.a.

po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Krysiak, złożonego w dniu 1 grudnia 2023 r., uzupełnionego w dniach 28 marca 2024 r., 26 września 2024 r. i 21 października 2024 r.,

zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i
podział nieruchomości
oraz
udzielam zezwolenia
Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie
na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Budowa dróg gminnych klasy L i D w Kątach Wrocławskich, sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do odbiornika, oświetlenia drogowego i kanalizacji kablowej”

i
nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja określa następujące dyspozycje i uwarunkowania:

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi.

W ramach planowanej inwestycji przewidziana jest budowa dróg gminnych klasy L i D w miejscowości Kąty Wrocławskie o łącznej długości ok. 1783 metry. Zakres inwestycji obejmuje m.in. budowę dróg gminnych o nawierzchni z kostki betonowej w obszarze działek nr: 2846 i 2845 o długości ok. 270 m, 2847 o długości ok. 245 m, 2841 i 2843 o długości ok. 325 m, 2841 i 2842 o długości ok. 217 m., budowę dróg gminnych o nawierzchni tłuczniowej w obszarze działek nr: 2823 o długości ok. 341 m, 2824 o długości ok. 163 m z placem do zawracania, 2829 o długości ok. 222 m, budowę kanałów deszczowych (wód opadowych i roztopowych), budowę oświetlenia drogowego oraz budowę kanalizacji kablowej.

Budowane w ramach inwestycji drogi gminne w Kątach Wrocławskich posiadają bezpośrednie połączenie z publiczną drogą gminną – ulicą Bazyliową oraz pośrednie połączenie z drogą wojewódzką nr 362 – ulicą Mireckiego, poprzez wyżej wymienioną ulicę Bazyliową i odcinek ulicy Imbirowej stanowiącej drogę publiczną gminną.

II. Linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren przeznaczony na pas drogowy (tzw. zajęcia stałe), stanowiące linie podziału nieruchomości (zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych), oznaczono przerywaną linią koloru niebieskiego (mapy w skali 1:500, rysunki nr PZT-1 do PZT-4) w projekcie zagospodarowania terenu część rysunkowa projektu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren przeznaczony na pas drogowy (tzw. zajęcia stałe) obejmują, powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, działki nr: 2841/2, 2841/4, 2841/6, 2842/2, 2842/3, 2842/5, 2852/1, obręb Kąty Wrocławskie, miasto Kąty Wrocławskie.

Inwestycją objęte są również działki nieobjęte podziałem o nr: 2823, 2824, 2829, 2843, 2845, 2846, 2847, obręb Kąty Wrocławskie, miasto Kąty Wrocławskie.

Poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji określono tereny niezbędne dla realizacji obowiązków, wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. b-c, e-h specustawy drogowej (tzw. zajęcia czasowe), które przedstawiono linią przerywaną koloru fioletowego w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu (mapy w skali 1:500, rysunki nr PZT-1 do PZT-4), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, stanowią części działek nr: 2851, 2883, 2834, obręb Kąty Wrocławskie, miasto Kąty Wrocławskie.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Należy zorganizować zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) sposób postępowania z odpadami powstającymi podczas budowy i użytkowania drogi. Odpady powstałe podczas budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane na terenie budowy, za wyjątkiem odpadów niebezpiecznych. Odpady powstałe podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych, takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca winien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych.
2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 specustawy drogowej).

Planowaną wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), m.in. w zakresie zakazu niszczenia siedlisk i ostoi oraz gniazd gatunków chronionych ptaków i zwierząt, jeżeli takie występują na obszarze objętym decyzją. Przed przystąpieniem do wycinki należy dokonać oględzin pod kątem wystąpienia siedlisk gatunków objętych ochroną prawną.

W przypadku stwierdzenia zasiedlenia drzewa gatunkami grzybów, roślin lub zwierząt objętych ochroną prawną należy dodatkowo uzyskać zezwolenie właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na zniszczenie siedliska lub ostoi ww. gatunków. W przypadku występowania gatunków chronionych lub ich siedlisk w obrębie drzewa, należy każdorazowo wystąpić z wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na odstępstwa od ww. zakazów, w zakresie znoszenia ich siedlisk i ostoi niezależnie od tego, czy wycinka planowana jest do przeprowadzenia w okresie lęgowym czy poza nim.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom – art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Prace w obrębie korony drzewa należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w art. 87a ust. 2 tej ustawy.

3. Ponadto Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania warunków wynikających z uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji, a w szczególności:

- o opinii Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, znak pisma: DT.7012.138.2022/19 z dnia 22.11.2023 r.;
- o opinii Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr SP-DT.7111.4.46.2023.SK.1 z dnia 19.02.2024 r.;
- o opinii Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 27.11.2023 r., sygn. IRT.ZPP.550.124.2023;
- o opinii Zastępcy Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 19.04.2024 r., sygn. V.RPP.430.47.2024.kb;

- opinii Zastępcy Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 11.03.2024 r., sygn. WZA.5183.913.2024.SJ rkp 6680, w której wskazano, że dla planowanej inwestycji nie warunkuje się konieczności prowadzenia badań archeologicznych. Wobec przedmiotowego zamierzenia obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie:
 - w razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Niniejsza opinia nie zwalnia od konieczności uzyskania innych wymaganych przepisami prawa opinii,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28.12.2023 r., znak: WR.ZUZ.1.4210.245.2023.AK, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego wraz z zaświadczeniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 08.02.2024 r. sygn. WR.ZUZ.1.4210.245.2023.AK o ostateczności powyższej decyzji oraz decyzji nr 129/2024 z dnia 23.04.2024 r. przenoszącej w.w. pozwolenie wodnoprawne na rzecz Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie i zaświadczeniem z dnia 11.06.2024 r. o jej ostateczności;
- ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nr 10/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17.07.2023 r., sygn. OSiR.6620.44.2022, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w.w. przedsięwzięcia oraz określono istotne warunki korzystania ze środowiska, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b) i c) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie nr 09/2024 z dnia 02.04.2024 r. w sprawie przeniesienia w.w. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie i zaświadczeniem z dnia 13.06.2024 r. o jej ostateczności;
- odpisu protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 07.07.2023 r., sygn. SP-GN.6630.298.2023 w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu;
- uzgodnienia Tauron Dystrybucja S.A. z dnia 03.08.2023 r., sygn. TD/OWR/OMD/UB/DJ/507/2023;

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:
 - dostęp do drogi publicznej,
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza i wody, a także przed zalaniem terenów sąsiednich wodami opadowymi.
2. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
3. Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odszkodowanie za nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.
4. Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
5. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzeniu podlega podział następujących nieruchomości:

Lp.	Gmina	Obręb	Księga Wieczysta	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Kąty Wrocławskie - miasto	Kąty Wrocławskie		2841	2,7133	2841/1	0,4322
						2841/2	0,0750
						2841/3	1,4881
						2841/4	0,0998
						2841/5	0,4217
						2841/6	0,1965
2	Kąty Wrocławskie - miasto	Kąty Wrocławskie		2842	2,8024	2842/1	1,8683
						2842/2	0,1443
						2842/3	0,1283
						2842/4	0,5391
						2842/5	0,1224
3	Kąty Wrocławskie - miasto	Kąty Wrocławskie		2852	0,3280	2852/1	0,0150
						2852/2	0,3130

zgodnie z projektami podziału nieruchomości sporządzonymi na mapie w skali 1:500 (załącznik nr 2 do niniejszej decyzji).

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

- Nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością Gminy Kąty Wrocławskie, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a specustawy drogowej):

Lp.	Gmina	Obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Kąty Wrocławskie - miasto	Kąty Wrocławskie	2824	0,2072	-	-
2	Kąty Wrocławskie - miasto	Kąty Wrocławskie	2841	2,7133	2841/2	0,0750
					2841/4	0,0998
					2841/6	0,1965
3	Kąty Wrocławskie - miasto	Kąty Wrocławskie	2842	2,8024	2842/2	0,1443
					2842/3	0,1283
					2842/5	0,1224

2. Ponadto, inwestycją objęte są również nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 2823, 2829, 2843, 2845, 2846, 2847, 2852/1 (powstała z podziału dz. nr 2852), obręb Kąty Wrocławskie, miasto Kąty Wrocławskie, które w dniu wydania decyzji stanowiły własność Gminy Kąty Wrocławskie.
3. Dodatkowe tereny niezbędne dla obiektów i robót budowlanych (tzw. zajęcia czasowe) – części działek nr: 2851, 2883, 2834, obręb Kąty Wrocławskie, miasto Kąty Wrocławskie, które w dniu wydania decyzji stanowiły własność Gminy Kąty Wrocławskie.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzeniu podlega projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowej inwestycji pod nazwą: „Budowa dróg gminnych klasy L i D w Kątach Wrocławskich, sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do odbiornika, oświetlenia drogowego i kanalizacji kablowej”, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzone przez projektanta głównego inż. Tomasza Krysiak – uprawnienia budowlane nr 107/02/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/0293/03, projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dr inż. Macieja Wdowiaka - uprawnienia budowlane nr 5207/99/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/2167/01, przy udziale w opracowaniu tych projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanych projektach znajduje się w treści projektu budowlanego.

Kategoria obiektu budowlanego: XXV, XXVI.

VIII. Inne ustalenia.

1. Nieruchomości, stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie, w części ujęte w zajęciu czasowym, znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, dla których udziela się zezwolenia na realizację obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. b, c oraz e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia czasowego zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia/zakres prac
1	Kąty Wrocławskie - miasto	Kąty Wrocławskie	2851	0,0011	budowa sieci teletechnicznej
2	Kąty Wrocławskie - miasto	Kąty Wrocławskie	2883	0,0011	budowa sieci teletechnicznej
3	Kąty Wrocławskie - miasto	Kąty Wrocławskie	2834	0,0054	budowa wylotu wód deszczowych z terenu projektowanych dróg

2. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem przepisów BHP.
3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), prowadzić dziennik budowy (lub rozbiórki) oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Należy uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych.
5. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania: właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji.
6. Inwestor winien zawiadomić właścicieli, użytkowników wieczystych oraz zarządców nieruchomości o utrudnieniach w ruchu pieszym i kołowym na czas prowadzenia robót oraz zapewnić możliwości przejazdu, w szczególności służbom pogotowia, Straży Pożarnej i komunalnym.

7. W ramach realizowanej inwestycji Inwestor zobowiązany jest m.in. do: budowy dróg gminnych o nawierzchni z kostki betonowej w obszarze działek nr: 2846 i 2845 o długości ok. 270 m, 2847 o długości ok. 245 m, 2841 i 2843 o długości ok. 325 m, 2841 i 2842 o długości ok. 217 m., budowy dróg gminnych o nawierzchni tłuczniowej w obszarze działek nr: 2823 o długości ok. 341 m, 2824 o długości ok. 163 m z placem do zawracania, 2829 o długości ok. 222 m, budowy kanałów deszczowych (wód opadowych i roztopowych), budowy oświetlenia drogowego oraz budowy kanalizacji kablowej.
8. Szczegółowy zakres robót określa projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

IX. Wydanie nieruchomości i nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jednocześnie na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego zgodnie z art. 17 ust. 3 ww. ustawy niniejsza decyzja:

- 1) Zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.
- 2) Uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi.
- 3) Uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 4) Uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

UZASADNIENIE

W dniu 1 grudnia 2023 r. pełnomocnik zarządcy drogi – Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie – Tomasz Krysiak, złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa dróg gminnych w Kątach Wrocławskich, sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do odbiornika, oświetlenia drogowego i kanalizacji kablowej, obręb obszarów 1KDD, 2KDD, 3KDD, 5KDD, 1KDL AR-26, obręb Kąty Wrocławskie”.

Starosta Powiatu Wrocławskiego pismem z dnia 11 grudnia 2023 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych złożonego wniosku, w terminie 90 dni od otrzymania niniejszego pisma, poprzez m.in. wskazanie jednolitej nazwy inwestycji drogowej we wniosku, pełnomocnictwie i załącznikach do wniosku, wyjaśnienie używania w procedurze ZRID nazewnictwa związanego z planowaniem przestrzennym, przedłożenie: 5 egzemplarzy map z projektem podziału nieruchomości, prawidłowego pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentowania zarządcy drogi, tj. Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, prawidłowej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, brakującej opinii dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, poprawę wniosku ZRID w zakresie: wskazania prawidłowej nazwy inwestycji, prawidłowych danych w tabelach nr: 1, 2, 4, 5 i 6 wniosku oraz określenia terminu wydania nieruchomości, przedłożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedstawienia linii rozgraniczających teren inwestycji na projektach zagospodarowania terenu i mapie z proponowanym przebiegiem drogi, przedstawienia linii obejmujących tereny tych części dawnych działek nr 72/7, 72/8, 74 i 64 AM-26 (obecnie działki nr 2851, 2852, 2883 i 2834), które niezbędne są dla realizacji obowiązków, wymienionych w art. 11 f ust. 1 pkt. 8 lit. b-c, e-h specustawy drogowej, wyjaśnienie powodu nie połączenia budowanej drogi gminnej z publiczną drogą wojewódzką nr 362 (ul. Mireckiego), wskazanie w projekcie budowlanym prawidłowej nazwy inwestora ZRID, wyjaśnienie czy zgodnie z odpisem protokołu z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 7 lipca 2023 r. poprawiono projekt i ponownie przedstawiono go do uzgodnienia na dodatkowej naradzie koordynacyjnej, pisemne oświadczenie, że działki ujęte w dołączonych do wniosku ZRID opiniach, uzgodnieniach i decyzjach, a które nie zostaną zmienione - odpowiadają aktualnym numerom działek po ich przenumerowaniu z wykazaniem zaistniałych w tym zakresie zmian.

Dodatkowo pismem z dnia 21 grudnia 2023 r. organ wezwał wnioskodawcę do przedłożenia, w terminie 90 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 17 lipca 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej na właściwego inwestora - zarządcę budowanej drogi, tj. Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie (poprzez jej przeniesienie na rzecz właściwego podmiotu).

W dniu 28 marca 2024 r. do tut. organu wpłynęło pismo stanowiące odpowiedź na wezwania Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 11 grudnia 2023 r. i 21 grudnia 2023 r. i będące uzupełnieniem wniosku z dnia 1 grudnia 2023 r. W wyniku wprowadzonych zmian ujednolicono i zmieniono nazwę inwestycji we wniosku, pełnomocnictwie i projekcie budowlanym na nazwę: „Budowa dróg w Kątach Wrocławskich w obrębie obszarów 1KDD, 2KDD, 3KDD, 5KDD, 1KDL, 3KDL wraz z sieciami wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do odbiornika, kanalizacji kablowej i oświetleniem”.

Po dokonanej weryfikacji złożonej dokumentacji, organ pismem z dnia 25 kwietnia 2024 r. wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do usunięcia braków formalnych wniosku, w terminie 90 dni od otrzymania niniejszego pisma, m.in. poprzez: przedłożenie prawidłowej analizy powiązania budowanej drogi gminnej z innymi drogami publicznymi ze wskazaniem numerów i kategorii tych dróg oraz przedłożenie uchwały o zaliczeniu ul. Bazyliowej i Imbirowej do kategorii drogi publicznej, wskazanie jednolitej i prawidłowej nazwy inwestycji drogowej, ponieważ wskazana we wniosku ZRID nazwa inwestycji obejmuje swym zakresem elementy, które nie są objęte wnioskiem o ZRID, przedłożenie: 3 kompletnych egzemplarzy projektu budowlanego z prawidłową nazwą inwestora ZRID, oświadczenia o aktualnej numeracji działek wskazanych w niektórych dokumentach przedłożonych do wniosku, 5 prawidłowych egzemplarzy map z projektem podziału nieruchomości, oryginału lub odpowiednio uwierzytelnionej kopii opinii dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 17 lipca 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz ostatecznej decyzji wodnoprawnej wydanej na właściwego inwestora - zarządcę budowanej drogi, tj. Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, wskazanie we wniosku prawidłowych danych w tabelach nr 1, 4, 5 i 6, przedstawienie prawidłowych linii rozgraniczających teren inwestycji i linii czasowego zajęcia, sporządzenie PZT i mapy z proponowanym przebiegiem drogi na aktualnej mapie do celów projektowych. W uzupełnieniu w.w. wezwania z dnia 25 kwietnia 2024 r., organ pismem z dnia 6 maja 2024 r. dodatkowo wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do usunięcia braków formalnych wniosku, w terminie 90 dni od otrzymania niniejszego pisma, m.in. poprzez: dołączenie do projektu zagospodarowania terenu oświadczenia projektanta z uwzględnieniem obowiązującej formy zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3, art. 34 ust. 3e pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, wskazanie dokładnej daty opracowania projektów PZT i PAB, załączenie wszystkich niezbędnych dokumentów do części załączniki do projektu, usunięcie zapisów w nazwie inwestycji i w opisie do zagospodarowania terenu skrótów 1KDD, 2KDD, 3KDD, 5KDD, 1KDL, 3KDL, a na stronie nr 12 i 14 także zapisów dotyczących zgodności z miejscowym planem zagospodarowania terenu, doprowadzenie formy projektu architektoniczno-budowlanego do zgodności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) – strona 2 w części AB dotyczy załączników do projektu budowlanego, załączenie projektu zagospodarowania terenu w czytelnej formie, tj. wyraźne zaznaczenie projektowanej drogi dla pieszych i drogi rowerowej, jak również prawidłowe połączenie z ulicą Imbirową w zakresie zaprojektowania skrzyżowania zgodnego z rozdziałem 2, oddział 7 §58.1, §59 przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz doprowadzenie nazewnictwa do zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi w zakresie nazewnictwa można wykonywać drogę dla pieszych, w ramach drogi dla pieszych – chodnik, drogę dla rowerów; określić przedmiot zamierzenia poprzez wskazanie klas projektowanych dróg co umożliwi ocenę zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi dot. dróg publicznych; uzupełnienie części rysunkowej PZT zgodnie z §15 ust. 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w zakresie powiązania układu komunikacyjnego z istniejącą komunikacją zewnętrzną. Po odbyciu w dniu 14 czerwca 2024 r. spotkania roboczym i pozyskanej przez organ informacji o odstąpieniu od zaliczenia ulicy Bazyliowej i Imbirowej do kategorii dróg publicznych, organ dodatkowo pismem z dnia 19 czerwca 2024 r. wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do usunięcia braków formalnych wniosku, w terminie 60 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, poprzez przedłożenie prawidłowego wniosku o wydanie decyzji zrid, mapy z proponowanym przebiegiem drogi i projektu zagospodarowania terenu, tj. poprzez zaprojektowanie pasa drogowego drogi gminnej (linii rozgraniczających teren) zgodnie z wymogami przewidzianymi w przepisach: tj. ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (specustawa drogowa), ustawie o drogach publicznych oraz rozporządzeniu w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

W dniu 2 lipca 2024 r. pełnomocnik wnioskodawcy zwrócił się do organu o podanie podstawy prawnej pkt. 1 wezwania Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 25 kwietnia 2024 r. dotyczącego przedstawienia połączenia projektowanej drogi z drogą publiczną. Organ zajął stanowisko pismem z dnia 8 lipca 2024 r. wskazując jako podstawę prawną pkt. 1 w.w. wezwania - art. 11d ust. 1 pkt 2 specustawy drogowej.

W dniu 9 września 2024 r. do tut. organu wpłynęło pismo pełnomocnika wnioskodawcy z prośbą o przedłużenie terminu usunięcia braków formalnych złożonego wniosku. Do wniosku załączono pełnomocnictwo z dnia 11 lipca 2024 r. do występowania w imieniu Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w zakresie realizacji powyższej inwestycji drogowej – ważne do dnia 21 stycznia 2025 r. Organ pismem z dnia 16 września 2024 r. wyraził zgodę na wydłużenie terminu uzupełnienia braków formalnych wniosku z dnia 1 grudnia 2023 r. o dodatkowe 30 dni, tj. do dnia 16 października 2024 r.

W dniu 26 września 2024 r. pełnomocnik wnioskodawcy złożył pismem z dnia 25 września 2024 r.

uzupełnienia i wyjaśnienia do złożonego wniosku w związku z wezwaniami organu z dnia 25 kwietnia 2024 r., 6 maja 2024 i 19 czerwca 2024 r.

Po przeprowadzonej analizie złożonego uzupełnienia do wniosku, organ pismem z dnia 7 października 2024 r. wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do uzupełnienia braków formalnych wniosku, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego pisma, poprzez: przedłożenie oryginału lub uwierzytelnionej kopii opinii dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 17 lipca 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej na właściwego inwestora-zarządcę budowanej drogi, tj. Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, oryginału ostatecznej decyzji wodnoprawnej wydanej na właściwego inwestora-zarządcę budowanej drogi gminnej, tj. Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, przedłożenie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), aktualnych na dzień opracowania projektu oraz uprawnień dla projektantów Tomasza Krysiak, Macieja Wdowiak, Mariusza Zajęc, Oskara Pawlak i załączenie ich do 3 egzemplarzy: projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego. Na powyższe wezwanie pełnomocnik wnioskodawcy udzielił odpowiedzi pismem z dnia 14 października 2024 r. (data wpływu: 21 październik 2024 r.). W związku z wystosowanymi wezwaniami organu pełnomocnik wnioskodawcy dokonał zmiany nazwy inwestycji na: „Budowa dróg gminnych klasy L i D w Kątach Wrocławskich, sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do odbiornika, oświetlenia drogowego i kanalizacji kablowej” tak aby była zgodna z zakresem inwestycji.

Pismem z dnia 22 października 2024 r., sygn. SP-GN.6740.13.2023.BJ, Starosta Powiatu Wrocławskiego, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie drogi publicznej wnioskodawcę, właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń odpowiednio w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, a także w Urzędzie Gminy Kąty Wrocławskie właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronie BIP starostwa, gminy i w prasie lokalnej.

Biorąc pod uwagę przytoczone okoliczności faktyczne przedmiotowej sprawy, Starosta Powiatu Wrocławskiego zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które przedłożyły aktualne zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego potwierdzające ich wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wniosek został złożony do organu właściwego do wydania niniejszej decyzji - Starosty Powiatu Wrocławskiego, zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z treścią art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. Zatem właściwość ustrojowa i instancyjna organu została zachowana.

Po zbadaniu przedstawionego wniosku, organ uznał, że co do zasady spełnia on wymogi określone w art. 11d ust. 1 specustawy drogowej.

Reasumując, na podstawie przedstawionego materiału dowodowego w sprawie oraz załączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, organ uznał, że zostały spełnione wszystkie ustawowe przesłanki do wydania niniejszego zezwolenia.

Zgodnie z art. 17 specustawy drogowej, starosta nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Rozpatrując wniosek inwestora z punktu widzenia realizacji przesłanek uzasadniających nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności w oparciu o przedłożone dowody w sprawie, organ stwierdził, że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygoru. W szczególności jako przesłankę należy wskazać uzasadniony interes społeczny. Budowa dróg umożliwi obsługę komunikacyjną realizowanych obecnie i zrealizowanych w przyszłości osiedli o sumarycznej ilości lokali ok. 1700, dla ok. 6 000 mieszkańców. Realizacja tak dużej inwestycji mieszkaniowej wraz z infrastrukturą drogową stanowi ważny interes społeczny.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.), w związku z art. 23 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych, decyzja w niniejszej sprawie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego.
2. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Wrocławskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, w Urzędzie Gminy Kąty Wrocławskie lub ukazania się obwieszczenia na stronie internetowej BIP powyższych urzędów lub w prasie lokalnej.
3. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.



z up. STAROSTY

Andrzej Podsiadło
Dyrektor

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Załączniki:

1. Projekt budowlany zawierający: Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany i załączniki projektu architektoniczno-budowlanego – 1 egzemplarz
2. Projekty podziału nieruchomości – 1 egzemplarz

Otrzymują:

- 1) Tomasz Krysiak - Pełnomocnik Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie (2 egzemplarze wraz z załącznikami)
- 2) a/a

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna)
- 2) Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu (decyzja ostateczna)
- 3) Wydział Architektury i Budownictwa w mieście (bez załączników)

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczeń w Urzędzie Gminy Kąty Wrocławskie, Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, na stronie BIP Gminy Kąty Wrocławskie i Starostwa Powiatowego we Wrocławiu oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowym właścicielom zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości - art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

