



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Adres e-doręczeń: AE:PL-89713-98910-SISHB-29

+ 48 /71/ 72 21 700

 www.powiatwroclawski.pl

Wrocław, dnia 17 lipca 2026 r.

SP-GN-PA.683.15.2026.ZCh

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.), art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311 t.j.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.)

zawiadamiam,

że w dniu 16 lipca 2026 r., na podstawie art. 12 ust. 4a w związku z art. 11a ust. 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1 i 3, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, art. 113 ust. 7, art. 118a ust. 3, art. 132 ust. 1a i art. 133 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, została wydana przez Starostę Powiatu Wrocławskiego decyzja nr 541/2026 o ustaleniu wysokości odszkodowania z tytułu utraty prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 130/6 o powierzchni 0,0612 ha obręb Łozina, gmina Długołęka, która przeszła na własność Powiatu Wrocławskiego, w związku z ostateczną decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 323/2023 z dnia 6 maja 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi powiatowej na odcinku od węzła „Łozina drogi ekspresowej S8 do drogi powiatowej nr 1341D, gm. Długołęka”, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Pomimo podjętych czynności, organ nie zdołał ustalić kręgu spadkobierców po zmarłym byłym właścicielu nieruchomości: Mieczysławie Skawskim, a hipotetyczni spadkobiercy nie wykazali praw do spadku, wobec czego przedmiotowa nieruchomość podlega procedurom stosowanym dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Konsekwencją zatem nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, musi być przeprowadzenie postępowania przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami wypłacenie odszkodowania ustalonego na rzecz spadkobierców po zmarłym: Mieczysławie Skawskim do depozytu sądowego.

Z treścią wydanej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 541/2026 z dnia 16 lipca 2026 r. strony mogą zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, przy ul. Kościuszki 131, w godzinach: 7⁰⁰-14⁰⁰, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr (71)72 21 748.

Zgodnie z art. 49 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję termin: **20 lipca 2026 r.** - data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu oraz Urzędu Gminy Długołęka, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej, powoduje, iż czynność doręczenia przez obwieszczenie, decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 541/2026 z dnia 16 lipca 2026 r., uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. STAROSTY
POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Andrzej Podsiadło

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

/dokument podpisano elektronicznie/

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH