



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.143.2025.AB

SP-GN-PA.683.61.2025.AB

Wrocław, dnia 26 sierpień 2026 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311/ w związku z art. 10 § 1, art. 36 § 2 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691/.

zawiadamiam,

o zakończeniu postępowania dowodowego w prowadzonym przez Starostę Powiatu Wrocławskiego postępowaniu administracyjnym o ustalenie wysokości odszkodowania z tytułu pozbawienia prawa własności działki nr 173/596, obręb – Smolec, gm. Kąty Wrocławskie, o powierzchni 0,0046 ha, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 644/2025 z dnia 12 sierpnia 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Chłopskiej, Wiśniowej i Granitowej wraz z przebudową sieci kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, wodociągowej i teletechnicznej w miejscowości Smolec, gmina Kąty Wrocławskie”, przeszła na własność Powiatu Wrocławskiego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają. Na podstawie art. 12 ust. 4f w.w ustawy, odszkodowanie za nieruchomości lub ich części, które na mocy ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeszły na własność odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego (art. 12 ust. 4 ustawy) przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W związku z powyższym uprzejmie informuję o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w powyższej sprawie. Akta sprawy są dla stron i ich pełnomocników dostępne w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131 pok. 229 od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰. W przypadku woli zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, proszę o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod numerem: 71 722 20 38.

Celem usprawnienia niniejszego postępowania administracyjnego, proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag do zgromadzonego materiału dowodowego w terminie 7 dni od dnia doręczenia przedmiotowego zawiadomienia.

Na podstawie art. 36 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, iż załatwienie sprawy o ustalenie wysokości odszkodowania za powyższą nieruchomość nastąpi w terminie do dnia **16 września 2026r.** – z uwagi na konieczność wnikliwej oceny materiału dowodowego w sprawie i wydanie decyzji. Na termin załatwienia powyższej sprawy wpłynęła także konieczność rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasad praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelną zasadę postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję dzień 27 sierpnia 2026 r. – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

**z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor**

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

