



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Adres e-doręczeń: AE:PL-89713-98910-SISHB-29

+ 48 /71/ 72 21 701

www.powiatwroclawski.pl

SP-GN-PA.683.87.2026.BJ

Wrocław, dnia 1 września 2026 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a i ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311/ dalej specustawa drogowa, art. 8, art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399/ dalej ugn w związku z art. 10 § 1, art. 36 § 1 i 2, art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691/ dalej Kpa

zawiadamiam,

iż załatwienie sprawy o ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 10/113 obręb Magnice, gm. Kobierzyce pow. 0,0049 ha, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 92/2026 z dnia 6 lutego 2026 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1959D, w ciągu ul. Kwiatowej i ul. Św. Józefa, oraz dróg gminnych, ul. Pogodnej i ul. Parkowej, wraz z przebudową drogi gminnej, ul. Akacyjowej, budową infrastruktury technicznej i przebudową kolizyjnych sieci w m. Magnice, gm. Kobierzyce”, przeszła na własność Powiatu Wrocławskiego, nastąpi w terminie do dnia 30 października 2025 r. – z uwagi na gromadzenie materiału dowodowego w sprawie, w tym konieczność powołania biegłego rzeczoznawcy majątkowego do sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ww. nieruchomości oraz poszukiwanie spadkobierców zmarłego Zdzisława Masiarek.

W związku z powyższym, wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe po zmarłym Zdzisławie Masiarek do 1/2 części udziału 2434/10000 w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/113 obręb Magnice, gm. Kobierzyce pow. 0,0049 ha, do zgłaszania się do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (tel. 71 72 21 751) i udokumentowania swoich praw, w terminie 14 dni od daty publikacji niniejszego obwieszczenia.

Jednocześnie informuję, że Gmina Kobierzyce – Wójt Gminy Kobierzyce jest stroną niniejszego postępowania z uwagi na zawarte porozumienie nr SP-DT.032.34.2022 z dnia 9 grudnia 2022 r. pomiędzy Zarządem Powiatu Wrocławskiego a Wójtem Gminy Kobierzyce.

Na termin załatwienia ww. sprawy wypłynęła konieczność rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasad praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelne zasady postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **2 września 2026 r.** – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

**Z up. STAROSTY
POWIATU WROCŁAWSKIEGO**

Andrzej Podsiadło
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

/dokument podpisano elektronicznie/