



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Adres e-doręczeń: AE:PL-89713-98910-SISHB-29

+ 48 / 71 / 72 21 701

www.powiatwroclawski.pl

SP-GN-PA.6740.20.2026.JKF

Wrocław, dnia 4 września 2026 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie art. 11c i art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311/ oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691/

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek zarządcy drogi – Wójta Gminy Żórawina reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Sławomira Rabendę, z dnia 09 marca 2026 r., uzupełniony w dniu 20 sierpnia 2026 r. **w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa fragmentu drogi gminnej ul. Komorowickiej w Komorowicach wraz z urządzeniami związanymi z drogą (odwodnienie drogi) oraz kolizyjną infrastrukturą niezwiązaną z drogą”.** Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg ewidencji gruntów):

- 1) Przeznaczone na pas drogowy (tzw. zajęcia stałe) – działki lub ich części: **30/4, 88/1, 88/85, 88/86, 88/106, 91, 92/1, 189, 190, 262/6 obręb Karwiany-Komorowice, gm. Żórawina;**
- 2) Dodatkowe tereny wykraczające poza linie rozgraniczające teren inwestycji niezbędne dla obiektów i robót budowlanych w związku z art. 11f, ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2023 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – działki lub ich części: **92/3, 219/2 obręb Karwiany-Komorowice, gm. Żórawina.**

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem niniejszego zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 § 1 k.p.a. Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰, proszę o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod nr 71 72-21-751) w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Pozostałe strony zostaną zawiadomione w drodze obwieszczenia, które podlega publikacji w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu i Urzędzie Gminy Żórawina, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej powyższych urzędów i w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **8 września 2026 r.** - data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Urzędu Gminy Żórawina oraz w Biuletynach Informacji Publicznej wymienionych Urzędów i w prasie lokalnej, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej, powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. STAROSTY
POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Andrzej Podsiadło
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
/dokument podpisano elektronicznie/